



Ilustríssimo (a) Senhor (a) Pregoeiro (a)  
Comissão Permanente de Licitação – CPL  
**ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANGUÁ  
E ANTONINA (“APPA”), DO ESTADO DO  
PARANÁ/PR**

**Assunto:** Pregão Eletrônico nº 174/2025 – Recurso contra habilitação.  
**Recorrente:** CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI PAIVA LTDA.  
**Recorrida:** MALINSKI DUARTE LTDA.

**CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI PAIVA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.499.902/0001-80, com sede à Rodovia PR 412-Engenheiro Darci Gomes Moraes, nº 1394, na cidade de Pontal do Paraná, CEP 83.255-000, neste ato representada nos termos do seu contrato social, por seu advogado<sup>1</sup>, ao final subscrito, com endereço na Avenida Anita Garibaldi, nº 850, sala 211-C, Ahú, Curitiba/PR, CEP 80540-180, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, apresentar

### **RECURSO ADMINISTRATIVO**

Em face da decisão proferida pelo Pregoeiro, que entendeu equivocadamente pela classificação e habilitação a empresa *Recorrida* MALINSKI DUARTE LTDA., pelos fatos e fundamentos a seguir expostos.

#### **1. SINTESE DA DEMANDA**

Trata-se de processo licitatório cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada para a execução de serviços de pintura, cobertura e lavagem das edificações da APPA, com sessão de abertura programada para as 08h00 do dia 13 de março de 2025.

Encerrada a fase de lances, a proposta da empresa *Recorrida* foi classificada e, em seguida, sua habilitação foi concedida sob a alegação de atendimento aos requisitos estabelecidos no edital.




---

<sup>1</sup> **Doc. 2** – Procuração

No entanto, a *Recorrida* não atendeu integralmente às exigências editalícias. A comissão responsável, ao proceder com sua habilitação, desconsiderou aspectos essenciais de conformidade documental e legal.

Diante disso, a *Recorrente* manifesta sua insurgência contra essa decisão, pleiteando sua devida reformulação, uma vez que a manutenção da habilitação da *Recorrida* afronta os princípios que norteiam o certame e compromete a lisura do processo licitatório.

Em especial, a habilitação da *Recorrida* viola dispositivos expressos do edital e da legislação aplicável, uma vez que a empresa:

-  Declarou-se **irregularmente no portal de compras** como Empresa de Pequeno Porte (EPP), em desconformidade com os documentos apresentados;
-  Apresentou valores contábeis superiores ao limite permitido para EPP, em desacordo com a Lei Complementar nº 123/2006;
-  Possui registro desatualizado no CREA-PR, contrariando exigências do edital.

Dessa maneira, a decisão que habilitou a empresa *Recorrida* não apenas desrespeita as normas licitatórias, mas também fere princípios fundamentais da administração pública, como os da legalidade, moralidade e isonomia. A regularidade documental é um requisito indispensável para a participação no certame e sua inobservância compromete a competitividade e a transparência do processo.

Assim, conforme restará demonstrado, a habilitação da empresa MALINSKI DUART LTDA. deve ser revista e sua inabilitação determinada, em atenção aos preceitos legais e ao fiel cumprimento do edital, conforme restará demonstrado a seguir.

## **2. DIREITO APLICÁVEL**

### **2.1. Tempestividade**

Está previsto no Edital que eventuais interposições de recursos, devem ser apresentadas em até 3 (*três*) dias úteis após manifestação de intenção de recurso.

### **13. DOS RECURSOS**

13.1. Qualquer licitante poderá, após a declaração do vencedor da disputa, pelo pregoeiro, manifestar a intenção de recorrer, via Sistema, de forma motivada, em campo próprio;

13.1.1. O sistema aceitará as manifestações de intenção de recurso no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a declaração do licitante vencedor.

13.2. Ao recorrente será concedido o prazo de 03 (três) dias úteis, contados a partir de sua manifestação de interesse na interposição de recurso para apresentação das razões, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões em igual prazo, que começará a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos autos.

Informa-se que a empresa *Recorrente* manifestou sua intenção, dessa forma, é tempestiva a apresentação das presentes alegações, visto que apresentada dentro do prazo legal, qual seja, 31 de março de 2025 às 11h47.

### **3. DIREITO APLICÁVEL**

#### **3.1. Princípio da Legalidade e cumprimento do edital**

O processo licitatório tem, entre seus propósitos fundamentais, a busca pela proposta mais vantajosa para a Administração, garantindo um elevado nível de competitividade e igualdade de tratamento entre os participantes. Esses objetivos estão intrinsecamente ligados aos princípios constitucionais da legalidade, eficiência e isonomia, que devem ser assegurados em qualquer contratação pública.

A exigência de habilitação no certame tem por finalidade demonstrar a existência legal da empresa, a legitimidade de sua representação e sua **capacidade técnica** e financeira para a execução do objeto licitado. O cumprimento rigoroso dessas exigências protege a Administração Pública contra contratações inadequadas e assegura que apenas empresas qualificadas participem do certame, conforme prevê a Lei de Licitações nº 14.133/2021 e o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da APPA.

Art. 2º As licitações realizadas e os contratos celebrados pela APPA destinam-se a assegurar a seleção da proposta mais vantajosa, inclusive no que se refere ao ciclo de vida do objeto, e a evitar operações em que se caracterize sobrepreço ou superfaturamento, devendo observar os princípios da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da eficiência, da probidade administrativa, da economicidade, do desenvolvimento nacional sustentável, da **vinculação ao instrumento convocatório**, da obtenção de competitividade e do julgamento objetivo.<sup>2</sup>

Nesse viés, o princípio da vinculação ao instrumento convocatório reforça essa premissa, garantindo que todos os participantes estejam submetidos às mesmas regras e condições. O descumprimento dessas exigências compromete não apenas a isonomia entre os concorrentes, mas também a moralidade e a transparência do procedimento. A doutrina e a jurisprudência são unâimes em afirmar que qualquer flexibilização indevida das exigências editalícias resulta na nulidade do procedimento.

No caso concreto, a habilitação da empresa *Recorrida* representa afronta direta a esses princípios e normas. A *Recorrida* não atendeu plenamente às exigências editalícias, tornando sua habilitação irregular e comprometendo a integridade do certame. Além disso, sua

---

<sup>2</sup> REGULAMENTO INTERNO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA – APPA

qualificação econômica e fiscal não está em conformidade com o artigo 58 da Lei nº 13.303/2016, que estabelece critérios objetivos para participação em licitações de estatais.

Outrossim, a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados) exige que todas as informações apresentadas sejam verídicas e fidedignas, o que não foi observado no caso em análise. Ademais, o Regulamento de Licitações da APPA, que exige a apresentação de documentação atualizada e em conformidade com as exigências do edital, o que foi descumprido pela *Recorrida*.

Por fim, a conduta da *Recorrida* também afronta o Código de Ética da APPA, que estabelece a observância dos princípios da moralidade e da transparência nos processos administrativos. A negligência na aplicação dessas normas compromete a credibilidade do certame e prejudica os demais participantes que cumpriram rigorosamente os requisitos editalícios.

O princípio da legalidade constitui a espinha dorsal do regime jurídico-administrativo, vinculando a Administração Pública à atuação estritamente conforme os ditames normativos. Nas licitações públicas, esse princípio adquire relevância ainda maior, pois assegura que todos os procedimentos se desenvolvam com base em regras previamente estabelecidas, garantindo previsibilidade, segurança jurídica e igualdade de condições entre os participantes.

Nesse contexto, a legalidade não deve ser compreendida apenas como um compromisso formal com a legislação vigente, mas como uma obrigação substancial de respeito à transparência e integridade do processo. A Lei nº 14.133/2021, em conjunto com a Lei nº 13.303/2016, estabelece um conjunto de diretrizes que buscam impedir práticas irregulares e assegurar a lisura das contratações públicas. Assim, qualquer flexibilização indevida das exigências editalícias, como ocorreu na habilitação da *Recorrida*, representa afronta direta ao princípio da legalidade e compromete a credibilidade do certame.

Diante do exposto, no presente caso constam diversas irregularidades na habilitação apresentada pela empresa *Recorrida* em descumprimento ao instrumento convocatório e normais especiais, que serão demonstrados nos próximos tópicos, sendo imperativo que a Administração Pública adote todas as medidas necessárias para corrigir a irregularidade constatada e garantir a lisura do procedimento licitatório.

### **3.2. Apresentação de documentos em desacordo com o edital e inconsistentes**

A apresentação de um **contrato social** atualizado e devidamente registrado é essencial para garantir a veracidade das informações prestadas e a regularidade da empresa perante os órgãos competentes. A ausência desse documento atualizado compromete a transparência do certame e inviabiliza a correta análise da qualificação jurídica da empresa.

Veja-se o que o Regulamento interno de Licitações e Contratos da APPA destaca:

Seção III – Da Habilitação Jurídica



Art. 51 A documentação relativa à habilitação jurídica, conforme o caso, consistirá em:

I - cédula de identidade e CPF, no caso de pessoa física;

II - registro comercial, no caso de empresa individual;

III - ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais sendo que, no caso de sociedades por ações, deverá se fazer acompanhar da ata de eleição de seus atuais administradores;

Ainda, o item 11.4 do instrumento convocatório corrobora:

#### 11.4 HABILITAÇÃO JURÍDICA

11.4.3 Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais sendo que, no caso de sociedades por ações, deverá se fazer acompanhar da ata de eleição de seus atuais administradores.

Diante dessas disposições, verifica-se que o contrato social apresentado pela Recorrida não corresponde à versão vigente.

#### Explica-se.

A 4ª alteração contratual anexada pela empresa indica que a última alteração contratual está registrada sob o NIRE n.º 20234025999. No entanto, ao comparar esse documento com a Certidão Simplificada atualizada e apresentada, verifica-se a existência de um número divergente, veja-se:

Página 1 de 5

**MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95**  
**4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, natural da cidade de São Miguel do Oeste - SC, Engenheira Civil inscrita no CREA/PR. sob nº 208510/D, nascida em 12/08/1974, RG nº 2.645.669 SESP-SC e CPF nº 949.479.619-53, residente e domiciliada na Rua Theodoro Risen, 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR., CEP 85862-269;

Única sócia da sociedade limitada unipessoal que gira sob o nome empresarial de **MALINSKI DUARTE LTDA**, com sede em Foz do Iguaçu/PR, à Rua Theodoro Risen, 1381, Pq. Resd. Três Bandeiras – CEP: 85862-269, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 41107761533 em sessão de despacho do dia 30/04/2015, e última alteração contratual sob nº 20234025999 em sessão de 14/06/2023, inscrita no CNPJ/MF: 22.355.883/0001-95, **RESOLVE**, por este instrumento particular de alteração contratual, alterar o seu contrato social, mediante as cláusulas e condições que se seguem:

Ademais, a Certidão Simplificada demonstra que o Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE) ali indicado pertence a um contrato social atualizado, diferente do número de identificação do contrato social apresentado, já arquivado, evidenciando que o documento anexado não reflete a versão mais atual.



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: MALINSKI DUARTE LTDA		Protocolo: PRC2500496780	
NIRE : 41209456985			
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			
NIRE (Sede) 41209456985	CNPJ 22.355.883/0001-95	Data de Ato Constitutivo 30/04/2015	Início de Atividade 02/05/2015
Endereço Completo Rua Theodoro Ridsen, Nº 1381, Três Bandeiras - Foz do Iguaçu/PR - CEP 85862-269			
Objeto Social SERVICOS DE ENGENHARIA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO OBRAS DE TERRAPLENAGEM IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO OBRAS DE ALVENARIA LIMPEZA EM PREDIOS E EM DOMICILIOS ATIVIDADES PAISAGISTICAS PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS GESTAO E ADMINISTRACAO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA			
Capital Social R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) Capital Integralizado R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)		Porte Demais	Prazo de Duração Indeterminado
Dados do Sócio Nome HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE	CPF/CNPJ 949.479.619-53	Participação no capital R\$ 950.000,00	Espécie de sócio Sócio
Administrador S		Término do mandato Indeterminado	
Dados do Administrador Nome HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE		CPF 949.479.619-53	Término do mandato Indeterminado
Último Arquivamento Data 12/08/2024	Número 20245896392	Ato/eventos 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO	Situação ATIVA Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 05/02/2025, às 09:40:47 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **T8GMDGEZ**.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral

O NIRE é um identificador único atribuído pela Junta Comercial a cada empresa registrada e é permanente, **salvo nos casos de transformação da natureza jurídica da empresa**, tais como a conversão de Empresa Individual em Sociedade Limitada. Dessa forma, a presença de um NIRE antigo em documentos supostamente atuais indica que a *Recorrida* não apresentou sua versão vigente do contrato social, violando as regras de habilitação estabelecidas no edital e comprometendo a segurança jurídica do certame.

Ademais, a inconsistência dos NIREs também se verifica na documentação contábil da empresa, notadamente em seu **balanço patrimonial**. A divergência entre o número constante no balanço e aquele presente na Certidão Simplificada reforça a desconformidade documental, comprometendo a autenticidade das informações contábeis e, por consequência, a regularidade fiscal e jurídica da *Recorrida* perante a Administração Pública.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO	
Entidade:	MALINSKI DUARTE LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	22.355.883/0001-95
Número de Ordem do Livro:	5

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	MALINSKI DUARTE LTDA
NIRE	41209456985
CNPJ	22.355.883/0001-95
Número de Ordem	5
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	FOZ DO IGUAU
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/08/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024

Além disso, a inconsistência documental constatada invalida todas as declarações e assinaturas apresentadas, pois impossibilita a verificação da real representação legal da empresa. Tal irregularidade evidencia a desconformidade com as exigências legais e editalícias, afrontando situação diretamente os princípios da transparência, da segurança jurídica e da vinculação ao instrumento convocatório, que são essenciais para assegurar a legalidade e a lisura do certame. Diante desse cenário, restou demonstrado que a *Recorrida* descumpriu a legislação aplicável às licitações, tornando-se inelegível para prosseguir no procedimento licitatório. Assim, sua desclassificação e inabilitação se impõe como medida obrigatória para resguardar a integridade e a legitimidade do certame.

### 3.3. Indevida declaração como EPP

Nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, as Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) possuem tratamento diferenciado e favorecido em certames licitatórios, com o objetivo de incentivar sua participação no mercado.

Para ser enquadrada como EPP, a empresa deve apresentar uma receita bruta anual de até R\$ 4.800.000,00, conforme dispõe o artigo 3º da referida legislação. O descumprimento desse requisito acarreta a perda dos benefícios previstos na legislação e pode **configurar prestação de declaração falsa.**

No presente caso, verifica-se que a empresa MALINSKI DUARTE LTDA. prestou **indevidamente declaração como Empresa de Pequeno Porte (EPP)**. Nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006, para ser considerada EPP, a pessoa jurídica deve apresentar receita bruta anual de até R\$ 4.800.000,00 (*quatro milhões e oitocentos mil reais*).

Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1 MALINSKI DUARTE LTDA	EPP*	Arrematante	R\$ 8.028.520,00	25/03/2025 17:20:27:661
2 CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI - ME	OE*	Classificado	R\$ 8.075.069,00	13/03/2025 11:00:45:678
3 PROJETO21 CONSTRUÇOES LTDA	EPP*	Classificado	R\$ 8.091.495,96	13/03/2025 11:01:00:745
4 FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	OE*	Classificado	R\$ 8.114.800,00	13/03/2025 11:00:31:872
5 JOICE HEINTZ	EPP*	Classificado	R\$ 20.000.000,00	12/03/2025 21:49:35:750
6 SFL SERVICOS E MANUTENCOES LTDA	OE*	Classificado	R\$ 96.000.000,00	26/02/2025 11:11:23:534

Contudo, a análise dos documentos contábeis apresentados evidencia que a empresa *Recorrida* ultrapassou esse limite, conforme demonstram os seguintes valores contábeis:

Ativo total: R\$ 5.961.306,79;

Receita bruta e líquida: superior ao limite permitido para EPP.

Sped

2024

Entidade:

MALINSKI DUARTE LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ:

22.355.883/0001-95

Número de Ordem do Livro:

5

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 551.448,07	R\$ 5.961.306,79
CIRCULANTE		R\$ 273.581,35	R\$ 5.786.040,03
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 273.522,62	R\$ 5.585.905,05
CAIXA GERAL		R\$ 273.239,43	R\$ 5.585.885,54
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 283,19	R\$ 19,51
BANCOS CONTA APLICAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRÉDITOS A REALIZAR		R\$ 58,73	R\$ 180.134,98
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 58,73	R\$ 180.134,98

A indevida declaração de enquadramento como EPP traz vantagens ilegítimas à empresa no certame, contrariando o princípio da isonomia e da legalidade, e fere diretamente as disposições dos artigos 4º e 5º da Lei Complementar nº 123/2006, que estabelecem as penalidades para empresas que prestam informações inverídicas. Essa prática também pode ser enquadrada como falsidade ideológica, conforme artigo 299 do Código Penal, podendo resultar em sanções administrativas, civis e penais.

O Tribunal de Contas da União (TCU), no Acórdão 1607/2023, já ressaltou que a mera inserção de informação falsa sobre o enquadramento como ME ou EPP configura fraude,



independentemente de haver obtenção de vantagem concreta. Trata-se de conduta grave que pode ser enquadrada como falsidade ideológica, nos termos do artigo 299 do Código Penal, sujeitando a empresa a penalidades administrativas, civis e penais. Portanto, sua inabilitação é medida necessária para assegurar a lisura do certame e a observância das normas que regem as licitações públicas.

Não é segredo que, para esses casos, uma declaração falsa por si só é suficiente para caracterizar a fraude, independentemente da obtenção de vantagem ou da vitória na licitação, sendo a punição aplicada de maneira rigorosa e plena.

Veja-se o entendimento onde o Tribunal de Contas da União e Tribunal de Contas do Paraná garantem a integridade dos procedimentos licitatórios:

REPRESENTAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO. REGISTRO DE PREÇOS. USINA GERADORA DE OXIGÊNIO MEDICINAL. SUPOSTOS CONLUIO ENTRE LICITANTES E INADEQUAÇÃO DE ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA NÃO CONFIRMADOS. IMPROPRIEDADE NA SUBSTITUIÇÃO DO MODELO DE EQUIPAMENTO INICIALMENTE PROPOSTO PELA VENCEDORA. CIÊNCIA. FALSA DECLARAÇÃO DE LICITANTE COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE COMPROVADA. OITIVA. NÃO OFERECIMENTO DE LANCE DE DESEMPATE. FRAUDE CONFIGURADA INDEPENDENTEMENTE DE OBTENÇÃO DE VANTAGEM. APLICAÇÃO DA PENA DE INIDONEIDADE PARA LICITAR. CONHECIMENTO E PROCEDÊNCIA PARCIAL. (TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO ACÓRDÃO 1488/2022 – PLENÁRIO).

Sumário: PEDIDO DE REEXAME EM REPRESENTAÇÃO. USO INDEVIDO DA CONDIÇÃO DE MICROEMPRESA. FRAUDE À LICITAÇÃO. DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE. APELOS RECURSAIS INSUFICIENTES. CONHECIMENTO. NEGATIVA PROVIMENTO. (TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO ACÓRDÃO 1607/2023 – PLENÁRIO).

REPRESENTAÇÃO. ART. 113, § 1º DA LEI N.º 8.666/93. PREGÃO N.º 1652/2016-SEAP. SUPOSTAS IRREGULARIDADES NO ENQUADRAMENTO DE PARTICIPANTE COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE PARA VENCER LOTE LICITATÓRIO. SUPOSTO CONLUIO ENTRE EMPRESAS DO MESMO GRUPO ECONÔMICO PARTICIPANTES DE VÁRIOS LOTES DO CERTAME. SUSPENSÃO CAUTELAR DE TODO O PROCEDIMENTO LICITATÓRIO. POSTERIOR MANIFESTAÇÃO DE EMPRESA GANHADORA DE OUTROS LOTES. DESVINCULAÇÃO COM A CAUSA DE PEDIR E OS PEDIDOS DA REPRESENTAÇÃO. NÃO EXISTÊNCIA DE IRREGULARIDADES NOS LOTES REFERIDOS. MODULAÇÃO DOS EFEITOS DA DECISÃO PROFERIDA. EXCLUSÃO DOS LOTES 13, 17 E 21 DO PREGÃO N.º 1652/16-SEAP DA SUSPENSÃO DEFERIDA NOS AUTOS ATÉ O JULGAMENTO FINAL DESTA REPRESENTAÇÃO.

(TCE-PR 44273717, Relator.: NESTOR BAPTISTA, Tribunal Pleno, Data de Publicação: 10/11/2017)

REPRESENTAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO. ENQUADRAMENTO DA LICITANTE VENCEDORA COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE, EM DESACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR 123/2006. EXPEDIÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR. CONHECIMENTO DA REPRESENTAÇÃO E REFERENDO DA TUTELA DE URGÊNCIA PELO PLENÁRIO. OITIVAS E

DILIGÊNCIA. CONFIRMAÇÃO DAS IRREGULARIDADES. PROCEDÊNCIA. FIXAÇÃO DE PRAZO PARA ANULAÇÃO DOS ATOS DE HABILITAÇÃO INQUINADOS E DOS ATOS DELES DECORRENTES. CIÊNCIA. ARQUIVAMENTO.

(TCU - REPRESENTAÇÃO (REPR): <https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/rest/publico/base/acordao-completo/16592024>, Relator.: WALTON ALENCAR RODRIGUES, Data de Julgamento: 21/08/2024)

Essa prática ilegal compromete a confiança nos processos licitatórios e prejudica a competitividade, sendo necessário que a empresa seja desqualificada do certame para garantir a conformidade com as normas legais e a integridade do processo licitatório.

Em vista da flagrante desconformidade entre a documentação contábil da empresa e sua autodeclaração como EPP, impõe-se a **inabilitação da empresa MALINSKI DUART LTDA.** no presente certame, a fim de preservar os princípios da moralidade, da transparência e da vinculação estrita ao edital. Tal medida é imprescindível para garantir a lisura do procedimento e a conformidade com as disposições legais aplicáveis.

#### **3.4. Irregularidade no registro do CREA**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná (CREA-PR) é o órgão responsável pela regulamentação e fiscalização do exercício profissional nas áreas da engenharia, arquitetura, agronomia, geologia, e demais atividades correlatas. Nos termos da **Lei nº 5.194/1966**, que regula o exercício das profissões da área, e do **Regulamento Interno do CREA-PR**, é imprescindível que as empresas que desempenham atividades técnicas reguladas por esses conselhos apresentem o devido registro junto ao órgão competente, com o qual devem manter sua situação regularizada.

A **Lei Federal n.º 5.194/66 e a Resolução n.º 1.121/2019 do Confea**, especificamente em seu artigo art. 59º, define que apenas as empresas devidamente registradas no CREA têm permissão para exercer atividades que envolvem as profissões elencadas na legislação, ainda, a **mesma lei** estabelece que as empresas devem manter o registro atualizado, apresentando a documentação pertinente e qualquer alteração contratual à medida que se modifica a sua configuração societária. O não cumprimento dessa obrigação resulta em irregularidades que comprometem a habilitação jurídica e técnica da empresa nos processos licitatórios.

No caso em questão, a empresa **MALINSKI DUART LTDA.** apresentou uma certidão de registro no CREA-PR que não corresponde à versão atualizada da sua configuração societária. A documentação apresentada, com base na quarta alteração contratual, não reflete as modificações subsequentes feitas na empresa. Isso significa que o registro no CREA-PR está desatualizado, em desacordo com o estabelecido pela legislação que regula o registro de empresas junto ao CREA, e, portanto, compromete a veracidade e a regularidade das informações apresentadas no certame.

O **Regulamento Interno de Licitações e Contratos da APPA**, em sua Seção III, Art. 51, também enfatiza que a documentação relativa à habilitação jurídica e técnica das


empresas licitantes deve ser apresentada de forma atualizada, conforme exigido pelo edital. A não atualização da certidão de registro no CREA-PR não apenas descumpre a legislação, como também inviabiliza a correta análise da qualificação técnica da empresa perante a Administração Pública, prejudicando a transparência e a integridade do processo licitatório.

O artigo 51 do regulamento da APPA estabelece expressamente que, no caso de empresas registradas junto a órgãos profissionais como o CREA, é necessário que a certidão apresentada seja compatível com a configuração societária vigente. A apresentação de uma certidão desatualizada, portanto, constitui uma falha grave que compromete a autenticidade das informações fornecidas pela empresa.

Além disso, a divergência entre a certidão apresentada e a realidade societária registrada no CREA-PR pode ser interpretada como uma tentativa de ocultação ou manipulação de dados, o que infringe princípios constitucionais como a **moralidade**, a **transparência** e a **legalidade** que regem as licitações públicas. Essa falha impede a verificação adequada da regularidade técnica da empresa, o que a torna inelegível para participar do certame.

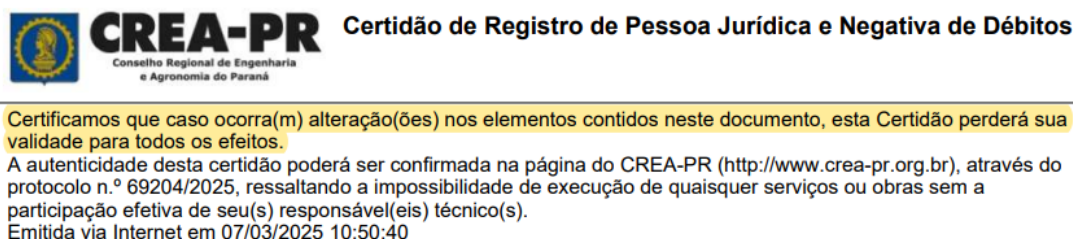
Diante dessa situação, é evidente que a empresa **MALINSKI DUART LTDA.** não cumpriu com as exigências legais e editalícias, apresentando documentação irregular que compromete a sua habilitação técnica.

A apresentação de uma certidão de registro desatualizada no CREA-PR nos campos relacionados a **capital social e número de alteração contratual**, configura uma violação dos requisitos necessários para garantir a idoneidade e a confiabilidade da documentação apresentada, razão pela qual a desclassificação da empresa do certame se impõe, a fim de preservar a integridade do processo licitatório e assegurar que as normas legais e editalícias sejam rigorosamente cumpridas.

 <b>CREA-PR</b> Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná		<b>Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos</b>	
O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).			
Certidão nº: 26308/2025		Validade: 31/03/2025	
<b>Razão social:</b> MALINSKI DUARTE LTDA	<b>CNPJ:</b> 22.355.883/0001-95		
<b>Num. Registro:</b> 80343	<b>Data do Registro:</b> 29/12/2022	<b>Capital Social:</b> R\$ 950.000,00	
<b>Endereço:</b> RUA THEODORO RISDEN, 1381, ESCRITÓRIO, TRES BANDEIRAS	<b>CEP:</b> 85862-269		
<b>Cidade:</b> FOZ DO IGUAÇU-PR			
<b>Nº da Alteração Contratual:</b> 4	<b>Data da última alteração:</b> 12/08/2024		
<b>Objetivo Social:</b> 7112-0/00 Serviços de engenharia 4213-8/00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 4120-4/00 Construção de edifícios 4211-1/02 Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 4311-8/01 Demolição de edifícios e outras estruturas 4311-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno 4313-4/00 Obras de terraplenagem 4330-4/01 Impermeabilização em obras de engenharia civil 4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral 4330-4/99 Outras obras de acabamento da construção 4399-1/03 Obras de alvenaria 6822-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária 8121-4/00 Limpeza em prédios e em domicílios 8130-3/00 Atividades paisagísticas			
Encontra-se quite com o exercício 2024 Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.			
Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 22.355.883/0001-95			

A irregularidade no registro da empresa no CREA-PR, ao não refletir a configuração societária atualizada da **MALINSKI DUART LTDA.**, configura uma infração grave às normas que regem o processo licitatório e à legislação aplicável à atuação de empresas técnicas.

Ademais, o próprio CREA-PR, por meio de suas normas, enfatiza que a certidão de registro perde a validade caso ocorram alterações nos elementos nela contidos, conforme consta na seguinte orientação: "*Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.*"



Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.  
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Dessa forma, ao apresentar uma certidão desatualizada, a empresa não apenas desrespeita as disposições legais e editalícias, mas também coloca em risco a confiabilidade das informações fornecidas.

Em virtude disso, a desclassificação da **MALINSKI DUART LTDA.** do certame é medida necessária e obrigatória, a fim de garantir a lisura, a transparência e a conformidade do procedimento licitatório, além de assegurar o cumprimento rigoroso das normas legais e editalícias.

#### **4. PEDIDOS**

*ISTO POSTO*, requer-se a Vossa Excelência:

- 4.1.** O recebimento do presente recurso administrativo, haja vista a sua tempestividade;
- 4.2.** O acolhimento e PROVIMENTO do presente recurso, para que a empresa Recorrida seja totalmente inabilitada pelos fatos e fundamentos expostos;
- 4.3.** Que todas as publicações, notificações e intimações sejam realizadas em nome do Dr. Gabriel Cardoso Galli, inscrito na OAB/PR nº 72.367, pelo endereço eletrônico controladoria@gabrielgalli.adv.br.

## PEDE DEFERIMENTO

Curitiba, 27 de março de 2025

**GABRIEL  
CARDOSO  
O GALLI**

Assinado digitalmente por GABRIEL  
CARDOSO GALLI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB,  
OU=15769640000138, OU=VidéoConferencia, OU=Assinatura Tipo  
A3, OU=ADVOGADO, CN=GABRIEL  
CARDOSO GALLI  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.03.28 09:47:13-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.1

**Gabriel Cardoso Galli  
OAB/PR 72.367**

**ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA**

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

SAP Nº 1000000174

De: Eng.º Igor Costa de Toledo - CCVIL

Para: COLIC – Coordenadoria de Licitações

Assunto: Pregão Eletrônico nº 174/2025 – “Contratação de empresa especializada para a manutenção, sob demanda, em pintura, cobertura e lavagens das edificações da Administração dos Portos de Paranaguá e Antonina (APPA), pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado na forma da Lei 13.303/2016, desde de que devidamente justificado e aprovado pela APPA, conforme quantidades, justificativas, normas e demais especificações estabelecidas no Termo de referência, Edital e anexos” – Habilitação Técnica.

Prezado,

Trata-se da análise e manifestação acerca das exigências para habilitação técnica no Pregão Eletrônico nº 174/2025, conforme item 11.7 (Habilitação Técnica) do referido Edital, e também os requisitos técnicos dispostos no Termo de Referência e seus anexos, documentação enviada pela empresa MALINSKI DUARTE LTDA.

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL**

Quanto ao **item 11.7.1 do Edital** (Capacidade Técnica Operacional), igualmente ao contido no **item 15.1 do Termo de Referência**, as empresas licitantes deveriam apresentar:

- a) “Certificado de Registro e Regularidade da Licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do seu Estado de origem, dentro de seu prazo de validade e com jurisdição na sua sede;
- b) No mínimo, 01 (um) **Atestado Técnico** expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando que a empresa executou serviços como, no mínimo, 2000 m<sup>2</sup> de manutenção e/ou

Página 1 de 4

Avenida Ayrton Senna da Silva, 161 | D. Pedro II | Paranaguá/PR | CEP 83203-800 | 41 3420.1143

www.portosdoparana.com.br / LinkedIn: portosdoparana / Instagram: @portos\_parana





**ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA**

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

execução de pinturas prediais ou residenciais e também, no mínimo, 3500 m<sup>2</sup> de manutenção e/ou construção de coberturas prediais ou residenciais;

c) Atestado de Visita Técnica emitido pela APPA ou declaração formal da empresa licitante no sentido de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza e ao próprio local dos trabalhos, conforme disposto no edital.

Da análise dos documentos de habilitação técnica, temos que a licitante apresentou, às fls. 298 e 299, Certidão de Registro de Pessoa Jurídica da Licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia Do Paraná, dentro de seu prazo de validade e com jurisdição na sua sede, referente à empresa MALINSKI DUARTE LTDA., restando atendido o solicitado no item “a”.

Quanto ao item “b”, foi apresentado pela licitante os Atestados Técnicos, sendo eles:

- Fl. 303 - Expedido pela empresa SESC;
- Fls. 305-306 - Expedido pela empresa GLC CONSTRUTORA LTDA;
- Fls. 308-312 – Expedido pela empresa PINEZI CONSTRUTORA LTDA.

**Comprovando os serviços mínimos exigido em edital.**

Por fim, no que se refere ao **item “c”**, consta à fl. 314 “DECLARAÇÃO FORMAL DE CONHECIMENTO”, emitida pela própria empresa licitante, declarando que “tem pleno conhecimento das condições, peculiaridades inerentes e natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem questões técnicas ou financeiras, a qual deverá fazer parte do processo licitatório”. Em conformidade com o exigido no Termo de Referência e no Edital da Licitação.

**ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA**

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL**

Já em relação ao **item d) do Edital** (Capacidade Técnica Profissional), igualmente ao contido no **item 15.2 do Termo de Referência**, as licitantes deveriam apresentar:

- Para a assunção da Responsabilidade Técnica pela execução de cada tipo de serviço previsto neste Termo de Referência, a proponente deverá **indicar, no mínimo, 01 (um) profissional** para a função de **Engenheiro(a) Civil**, acompanhado das respectivas Fichas Curriculares.
- Os profissionais indicados pela empresa licitante para comporem a Equipe Técnica deverão comprovar que possuem experiência na execução de obras similares aquelas objeto deste Edital.
- Portanto, deverá ser apresentado, no mínimo, **01 (um) Atestado Técnico com Certidão de Acervo Técnico (CAT)**, devidamente certificado pelo CREA e que contenha serviços de, no mínimo, 2000 m<sup>2</sup> de manutenção e/ou execução de pinturas prediais ou residenciais e de, no mínimo, 3500 m<sup>2</sup> de manutenção e/ou construção de coberturas prediais ou residenciais.

Assim, temos que a **MALINSKI DUARTE LTDA.**, apresentou às fls. 279-280, “Declaração de responsabilidade técnica” indicando o seguinte profissional como responsável técnico pela empresa, em conformidade com o primeiro item exigido:

- Eng.<sup>a</sup> Civil **HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE** - CREA/PR 208510/D

Juntamente apresentada na Fl. 300 (Certidão de registro profissional do CREA/PR) e Fl. 313 (Ficha curricular)

Também foi exigido Atestado técnico com Certidão de acervo técnico (CAT) dos profissionais. Assim foi entregue nas fls. 301-312, sendo eles:

- Atestado de capacidade técnica com CAT emitido pelo SESC/Jaraguá do Sul (Fls. 301-303);
- Atestado de capacidade técnica com CAT emitido pela GLC CONSTRUTORA LTDA (Fls. 304-306);
- Atestado de capacidade técnica com CAT emitido pela PINEZI CONSTRUTORA LTDA (Fls. 307-312)

**Comprovando o mínimo exigido em Edital e no Termo de Referência.**

**ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA**

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

Por fim, em análise à planilha MODELO DE PROPOSTA, Fls. 269-271 enviada pela empresa, MALINSKI DUARTE LTDA, **está de acordo** com a planilha de verificação.

**CONCLUSÃO**

Através da análise efetuada sobre o conjunto da documentação apresentada pela empresa licitante, acostada às fls. 26 - 65 do processo SAP 1000000174, em consonância com os demais elementos instrutores do procedimento licitatório, e análise da planilha MODELO DE PROPOSTA, conclui-se, sob a ótica da qualificação técnica, que, a empresa MALINSKI DUARTE LTDA., atendeu todos os requisitos técnicos do Edital e Termo de Referência.

É o parecer. À disposição para esclarecimentos adicionais.

Paranaguá, 19 de março de 2025.

**Eng.º Igor Costa de Toledo**

Coordenador de Manutenção Civil

**Correspondência Interna 124/2025.**

Documento: **SAP1000000174AnaliseQualificacaoTecnicaPregao1742025.pdf.**

Assinatura Simples realizada por: **Igor Costa de Toledo (XXX.486.019-XX)** em 19/03/2025 11:42.

Inserido ao documento **1.348.493** por: **Igor Costa de Toledo** em: 19/03/2025 11:42.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**878741b82fb6cb2f62c20b54142581b2.**


## PROCURAÇÃO

**Outorgante:** **CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI PAIVA EPP.**, com nome de fantasia denominado HP MULTISERVICE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.499.902/0001-80, com sede na Rodovia PR 412 Engenheiro Darci Gomes de Moraes, nº 1.394, bairro Balneário Praia de Leste, em Pontal do Paraná/PR – CEP: 83.255-000, neste ato representada por CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.501.756-3 SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 004.786.489-36, residente e domiciliada na Rua Modesto Mendes, 348, Bairro Caioba, Matinhos/PR.

**Outorgados:** **GABRIEL CARDOSO GALLI** ([gabriel@gabrielgalli.adv.br](mailto:gabriel@gabrielgalli.adv.br)), brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB-PR sob n.º 72.367, sócio da GABRIEL GALLI- SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.713.263/0001-09 e na OAB/PR sob o nº 7.286, e **LUCAS ALMEIDA VAZ DO NASCIMENTO** ([lucas@gabrielgalli.adv.br](mailto:lucas@gabrielgalli.adv.br)), brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB-PR sob n.º 92.691, associado da GABRIEL GALLI- SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.713.263/0001-09 e na OAB/PR sob o nº 7.286, com sede na Avenida Anita Garibaldi, nº 850, sala 211-C, bairro Ahú, município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP: 840540-180, endereço eletrônico ([controladoria@gabrielgalli.adv.br](mailto:controladoria@gabrielgalli.adv.br)), onde recebe notificações e intimações;

**Poderes:** Com todos os poderes contidos na cláusula AD JUDICIA, para promover a defesa dos direitos e interesses do outorgante no foro geral ou fora dele, podendo promover quaisquer medidas judiciais ou administrativas, assinar termo, oferecer defesa, direta ou indireta, interpor recursos, ajuizar ações e conduzir os respectivos processos, solicitar, providências e ter acesso a documentos de qualquer natureza e perante quaisquer órgãos, públicos ou não, sendo o presente instrumento de mandato oneroso e contratual, podendo substabelecer este a outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom e valioso, bem como reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, receber, dar quitação, passar recibos, concordar ou discordar, firmar compromisso, levantar ou receber RPV e alvarás, tudo para fielmente desempenhar o presente mandato em todos os seus termos e em conformidade com a norma do art. 105 da Lei 13.105/2015, **sobretudo para representar a outorgante em processos licitatórios.**

Curitiba, 18 de outubro de 2024

Documento assinado digitalmente  
 **CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI PAIVA**  
Data: 18/10/2024 12:18:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**CAMILA VENTURIN ZAPPELLINI PAIVA EPP.**

**ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA**  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**COFIN - Coordenadoria Financeira**  
**Para: COLIC**  
**Assunto: Pregão Eletrônico nº 174/2024****Análise: 011/2025**  
**Data: 24/03/2025**  
**TR SAP Nº: 1000000174**

Vem a esta Coordenadoria Financeira a análise acerca das exigências para Qualificação Econômico-Financeira no Edital de licitação – Pregão Eletrônico **174/2024**.

Com o fim de atender às exigências editalícias contidas especificamente no item **11.6** e seus subitens, da Qualificação Econômico-financeira, diante das análises efetuadas, seguem abaixo nossas considerações:

**a) MALINSKI DUARTE LTDA.:**

- **Item 11.6.1.2 – Pregão Eletrônico 174/2024**  
A empresa atendeu adequadamente ao solicitado;
- **Item 11.6.1.6 – Pregão Eletrônico 174/2024**  
A empresa atendeu adequadamente ao solicitado;
- **Item 11.6.1.7 – Pregão Eletrônico 174/2024**  
A empresa atendeu adequadamente ao solicitado;
- **Item 11.6.2 – Pregão Eletrônico 174/2024**  
A empresa atendeu adequadamente ao solicitado.
- **Item 11.6.3 – Pregão Eletrônico 174/2024**  
A empresa atendeu adequadamente ao solicitado.

Diante ao apresentado, a empresa **MALINSKI DUARTE LTDA., atendeu** ao solicitado no edital do Pregão Eletrônico **nº 174/2024**, estando **apta** sob a ótica econômico-financeira.

**Ricardo Jendik Cardoso**  
**Coordenadoria Financeira****Lucas Mothci Sarmanho**  
**Gerência Financeira**



**COMUNICAÇÃO INTERNA 2067/2025.**

Documento: **011TRSAPN1000000174PregaoEletronico1742024MaliskiDuarte.pdf.**

Assinatura Avançada realizada por: **Lucas Mothci Sarmanho (XXX.207.189-XX)** em 24/03/2025 11:58 Local: APPA/GFIN, **Ricardo Jendik Cardoso (XXX.519.939-XX)** em 25/03/2025 09:06.

Inserido ao documento **1.347.812** por: **Cleber Rios Cid** em: 24/03/2025 10:18.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**80d17863ca42421bc18f670809146cb4.**

## CARTA – PROPOSTA

PREGÃO ELETRONICO Nº 174/2025 – APPA

**À APPA OBJETO:**

Contratação de empresa especializada para a manutenção em pintura, cobertura e lavagens das edificações da Administração dos Portos de Paranaguá e Antonina (APPA).

A empresa MALINSKI DUARTE LTDA com sede na cidade de Foz do Iguaçu PR à Rua Theodoro Riden, Três Bandeiras Nº 1381, CEP 85.862.-269, TELEFONE:, (45) 99129-1043 com CNPJ/MF 22.355.883/0001-95, e-mail: [malinskiduarte@gmail.com](mailto:malinskiduarte@gmail.com) propõe a APPA a execução do objeto da Licitação supra-referenciada, tudo em conformidade com o Edital, Condições Gerais de Contratos e Elementos Técnicos Instrutores da Licitação.

O valor global proposto é de **R\$ 8.028.520,00** (Oito milhões vinte e oito mil e quinhentos e vinte reais).

O prazo de validade da Proposta será de, no mínimo, 60 (Sessenta) dias, contados da entrega da proposta da licitação, conforme planilha abaixo.

Se vencedora da licitação, assinará o Contrato Administrativo, na qualidade de PROCURADOR, o Sr **Deoclecio Duarte**, portador do C.P.F. 021.754.439-81 RG 10.670.810-0 Endereço: Rua Embú 85, Lancaster - Foz do Iguaçu PR.

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR



Hellen Candice Malinski Duarte

Sócia Proprietária

RG 2.645.669

Hellen Candice Malinski Duarte  
Engenheira Civil  
CREA/PR 208510/D  
CREA/SC 197609-C

## ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA

### DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

#### COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

##### CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ -	4,50%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ -	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ -	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	1,18%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ -	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ -						
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		5,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ -			$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ -						
BDI (%)			28,00%	OK	Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário Sem CPRB: 20,34%   22,12%   25,00% Com CPRB: 26,01%   27,87%   30,89%			





CALHA-06-PC	CALHA DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 80 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 199,42	600	R\$	119.652,00	1,490336949%	1,251530253%	1,390589170%	1,529648087%	OK			
CALHA-07-PC	CALHA DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 100 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 230,65	400	R\$	92.260,00	1,149153269%	0,962835897%	1,069817664%	1,176799430%	OK			
CALHA-08-PC	CALHA DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 120 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 256,12	500	R\$	128.060,00	1,595063598%	1,370292676%	1,522547418%	1,674802160%	OK			
	RUFOS													
RUFO-01-PC	REMOÇÃO DE RUFOS, DE FORMA MANUAL, COM DESTINAÇÃO	M	R\$ 12,00	1200	R\$	14.400,00	0,179360580%	0,153240394%	0,170267105%	0,187293815%	OK			
RUFO-02-PC	RUFO DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 33 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 99,96	300	R\$	29.988,00	0,373518407%	0,337484149%	0,374982388%	0,412480626%	OK			
RUFO-03-PC	RUFO DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 50 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 141,44	400	R\$	56.576,00	0,704687788%	0,579220982%	0,643578869%	0,707936756%	OK			
RUFO-04-PC	RUFO DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 60 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 147,58	400	R\$	59.032,00	0,735278731%	0,643529214%	0,715032460%	0,78655706%	OK			
RUFO-05-PC	RUFO DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 80 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 198,52	500	R\$	99.260,00	1,236342439%	1,026462614%	1,140514016%	1,254565417%	OK			
RUFO-06-PC	RUFO DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 100 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 211,32	400	R\$	84.528,00	1,052846602%	0,949563107%	1,055070119%	1,160577131%	OK			
RUFO-07-PC	RUFO DE ALUMINIO NÚMERO 0,7 mm, CORTE 120 CM, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 249,85	500	R\$	124.925,00	1,556015305%	1,327167281%	1,474630312%	1,622093343%	OK			
	FORROS													
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	R\$ 99,96	150	R\$	14.994,00	0,186759203%	0,160999614%	0,178888460%	0,196777306%	OK			
96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	R\$ 16,45	50	R\$	822,50	0,010244728%	0,009557973%	0,010619970%	0,011681967%	OK			
96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	R\$ 108,92	100	R\$	10.892,00	0,135666349%	0,124784337%	0,138649263%	0,152514189%	OK			
FORRO-01-PC	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	M2	R\$ 16,67	200	R\$	3.334,00	0,041526956%	0,037360446%	0,041511607%	0,045662767%	OK			
FORRO-02-PC	REMOCAO DE FORRO DE MADEIRA (LAMBRI) C/ REAPROVEITAMENTO	M2	R\$ 54,47	50	R\$	2.723,50	0,033922815%	0,033187561%	0,036875068%	0,040562575%	OK			
FORRO-03-PC	RECOLOCACAO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M2	R\$ 52,35	200	R\$	10.470,00	0,130410088%	0,112684647%	0,125205163%	0,137725679%	OK			
97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	R\$ 4,48	1500	R\$	6.720,00	0,083701604%	0,075413580%	0,083792866%	0,092172153%	OK			
97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	R\$ 4,16	700	R\$	2.912,00	0,036270695%	0,033316044%	0,037017826%	0,040719609%	OK			
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	R\$ 3,13	1000	R\$	3.130,00	0,038986015%	0,033181975%	0,036868861%	0,040555747%	OK			
FORRO-04-PC	DRYWALL TETO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, COM ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, COMPLETAMENTE INSTALADO	M2	R\$ 185,85	200	R\$	37.170,00	0,462974496%	0,396865360%	0,440961511%	0,485057663%	OK			
96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	M2	R\$ 61,69	1500	R\$	92.535,00	1,152578557%	1,127684397%	1,252982663%	1,378280929%	OK			
39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	R\$ 134,65	700	R\$	94.255,00	1,174002182%	1,041243676%	1,156937417%	1,272631159%	OK			
	LIMPEZA													
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM IATO DE ALTA PRESSÃO	M2	R\$ 2,81	70000	R\$	196.700,00	2,450015694%	2,346200261%	2,606889178%	2,867578096%	OK			
99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO	M2	R\$ 6,20	2000	R\$	12.400,00	0,154449388%	0,131834110%	0,146482344%	0,161130579%	OK			
99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO	M2	R\$ 2,49	4000	R\$	9.960,00	0,124057734%	0,106361078%	0,118178976%	0,129996874%	OK			
LIMPCALHA-01-PC	LIMPEZA DE CALHA	M	R\$ 16,89	4000	R\$	67.560,00	0,841500052%	0,765978523%	0,851087248%	0,936195973%	OK			
	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS													
MUNCK-01-PC	CAMINHÃO MUNCK	DIÁRIA	R\$ 2.240,00	50	R\$	112.000,00	1,395026730%	1,239614908%	1,377349897%	1,515084887%	OK			
PLATA-01-PC	PLATAFORMA ELEVATÓRIA LANÇA TELESCÓPICA 25 METROS	DIÁRIA	R\$ 1.216,00	192	R\$	233.472,00	2,908032863%	2,442686741%	2,714096379%	2,985506016%	OK			
GUINDA-01-PC	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA DE 28,80 M	DIÁRIA	R\$ 3.520,00	24	R\$	84.480,00	1,052248733%	0,997108297%	1,107898108%	1,218687919%	OK			
10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)	MXMES	R\$ 36,48	500	R\$	18.240,00	0,227190067%	0,197304270%	0,219226966%	0,241149663%	OK			
97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO T ORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA).	M	R\$ 41,85	500	R\$	20.925,00	0,260633342%	0,213615948%	0,237351053%	0,261086158%	OK			
93414	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO.	H	R\$ 15,36	100	R\$	1.536,00	0,019131795%	0,016423402%	0,018248224%	0,020073047%	OK			
PIPA-01-PC	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA	DIÁRIA	R\$ 3.136,00	24	R\$	75.264,00	0,937457962%	0,779292428%	0,865880475%	0,952468523%	OK			
	OUTROS SERVIÇOS													
POLI-01-PC	POLICARBONATO COM ESTRUTURA METÁLICA, INCLUSIVE IÇAMENTO E INSTALAÇÃO	M2	R\$ 541,44	400	R\$	216.576,00	2,697583116%	2,214232082%	2,460257869%	2,706283656%	OK			
	FECHAMENTOS E PROTEÇÕES													
98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF. 05/2018	M2	R\$ 121,85	200	R\$	24.370,00	0,303542870%	0,262238155%	0,291375728%	0,320513300%	OK			
37524	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	M	R\$ 2,56	2000	R\$	5.120,00	0,063772651%	0,058543283%	0,065048092%	0,071552901%	OK			
37525	TELA PLÁSTICA TECIDA USTRADA BRANCA E LARANJA, TIPO GUARDA CORPO, EM POLIETILENO MONOFILADO, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	M	R\$ 3,39	1000	R\$	3.390,00	0,042224470%	0,039885404%	0,044317116%	0,048748828%	OK			
	PINTURAS													
	EMASSAMENTO													
88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	M2	R\$ 28,80	2500	R\$	72.000,00	0,896802898%	0,786815016%	0,874238907%	0,961662797%	OK			
88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	R\$ 50,56	1700	R\$	85.952,00	1,070583370%	0,935407699%	1,039341888%	1,143276077%	OK			
96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO.	M2	R\$ 27,90	1700	R\$	47.430,00	0,590768909%	0,523448451%	0,581609389%	0,639770328%	OK			
	MASSA ÚNICA													
87561	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECANICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROIEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E=10MM, SEM TALISCAS.	M2	R\$ 57,08	1700	R\$	97.036,00	1,208641194%	1,045567388%	1,161741542%	1,277915696%	OK			
	FUNDO PREPARADOR													
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	M2	R\$ 5,76	4000	R\$	23.040,00	0,286976927%	0,247133094%	0,274592327%	0,302051559%	OK			
88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	M2	R\$ 9,21	1500	R\$	13.815,00	0,172074056%	0,152167845%	0,169075384%	0,185982922%	OK			
100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	M2	R\$ 37,12	8000	R\$	296.960,00	3,698813729%	3,206026794%	3,562251993%	3,918477193%	OK			
100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA ( POR DEMÃO).	M2	R\$ 38,52	2000	R\$	77.040,00	0,959579101%	0,807763233%	0,897514703%	0,987266173%	OK			
	PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS													
100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	M2	R\$ 15,48	3000	R\$	46.440,00	0,578437869%	0,504097885%	0,560108761%	0,616119637%	OK			
100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA POR DEMÃO	M2	R\$ 23,04	10000	R\$	230.400,00	2,869769273%	2,484737800%	2,760819777%	3,036901755%	OK			
	PINTURA GERAL													
95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M2	R\$ 31,36	2000	R\$	62.720,00	0,781214969%	0,710116612%	0,789018458%	0,867920304%	OK			
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	R\$ 16,60	40000	R\$	640.000,00	7,971581313%	7,762571148%	8,625079053%	9,487586958%	OK			
96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO.	M2	R\$ 32,12	2800	R\$	89.936,00	1,120206464%	0,929408130%	1,032675700%	1,135943270%	OK			
104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	R\$ 19,13	8000	R\$	153.040,00	1,906204381%	1,627592638%	1,808436264%	1,989279891%	OK			
102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E=10 CM, APLICAÇÃO MANUAL.	M	R\$ 6,40	3000	R\$	19.200,00	0,239147439%	0,211493195%	0,234992439%	0,258491683%	OK			
	PINTURA EM MADEIRA													
102205	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO.	M2	R\$ 14,46	500	R\$	7.230,00	0,090053958%	0,077983228%	0,086648031%	0,095312834%	OK			
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	M2	R\$ 25,34	500	R\$	12.670,00	0,157812399%	0,135912029%	0,151013366%	0,166114703%	OK			



102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	R\$ 3,00	500	R\$	1.500,00	0,018683394%	0,017931673%	0,019924082%	0,021916490%	OK			
102194	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA.	M2	R\$ 12,35	500	R\$	6.175,00	0,076913304%	0,070162560%	0,077958400%	0,085754240%	OK			
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	R\$ 42,88	500	R\$	21.440,00	0,267047974%	0,241155870%	0,267950966%	0,294746063%	OK			
102225	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETANO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS.	M2	R\$ 44,92	250	R\$	11.230,00	0,139876341%	0,117142427%	0,130158253%	0,143174078%	OK			
102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS.	M2	R\$ 37,76	250	R\$	9.440,00	0,117580824%	0,101947988%	0,113275542%	0,124603096%	OK			
	INSUMOS													
11161	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	KG	R\$ 1,85	1000	R\$	1.850,00	0,023042852%	0,020222012%	0,022468902%	0,024715792%	OK			
7356	TINTA ACRÍLICA PREMIUM. COR BRANCO FOSCO	L	R\$ 39,50	800	R\$	31.600,00	0,393596827%	0,326680455%	0,362978284%	0,399276112%	OK			
43649	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	L	R\$ 54,50	500	R\$	27.250,00	0,339414986%	0,292381242%	0,324868047%	0,357354851%	OK			
43650	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM BRILHANTE	L	R\$ 53,85	500	R\$	26.925,00	0,335366917%	0,276293012%	0,306992235%	0,337691459%	OK			
7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	L	R\$ 53,85	500	R\$	26.925,00	0,335366917%	0,283052303%	0,314502559%	0,345952815%	OK			
7292	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	L	R\$ 51,20	500	R\$	25.600,00	0,318863253%	0,274058535%	0,304509484%	0,334960432%	OK			
	SERVICOS DIVERSOS													
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 147,20	300	R\$	44.160,00	0,550039111%	0,465217995%	0,516908883%	0,568599771%	OK			
90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 155,10	240	R\$	37.224,00	0,463647098%	0,456932556%	0,507702840%	0,558473124%	OK			
100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 45,12	480	R\$	21.657,60	0,269758312%	0,241323455%	0,268137173%	0,294950890%	OK			
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 45,88	960	R\$	44.044,80	0,548604226%	0,475782599%	0,528647332%	0,581512066%	OK			
	CANTEIRO DE OBRAS													
CAÑTE-01-PC	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITARIO, COMPLETO	MÊS	R\$ 2.240,00	12	R\$	26.880,00	0,334806415%	0,303009753%	0,336677503%	0,370345253%	OK			
CAÇAM-01-PC	CAÇAMBA DE DESTINAÇÃO CINZA (RESÍDUOS NÃO RECICLÁVEIS) 6m³ - INCLUSO TRANSPORTE E DESTINAÇÃO	MÊS	R\$ 2.216,00	12	R\$	26.592,00	0,331219204%	0,319690566%	0,355211740%	0,390732914%	OK			
CAÇAM-02-PC	CAÇAMBA DE DESTINAÇÃO VERDE (RESÍDUOS RECICLÁVEIS) 6m³ - INCLUSO TRANSPORTE E DESTINAÇÃO	MÊS	R\$ 2.229,00	12	R\$	26.748,00	0,333162276%	0,320138355%	0,355709284%	0,391280212%	OK			
CAÇAM-03-PC	CAÇAMBA DE DESTINAÇÃO LARANJA (RESÍDUOS CONTAMINADOS) 6m³ - INCLUSO TRANSPORTE E DESTINAÇÃO	MÊS	R\$ 2.600,00	12	R\$	31.200,00	0,388614589%	0,368576040%	0,409528934%	0,450481827%	OK			
TOTAL ESTIMADO PARA O LOTE ÚNICO COM BDI E ENCARGOS						R\$	8.028.520,00							
	*Modelo para apresentação das propostas													
	**Preencher os campos Custo Unitário e BDI													
	***A licitante deverá apresentar composição do BDI (adequado à realidade da concorrente)													
	****Utilizar arredondamento de duas casas decimais nas operações matemáticas													
	Notas:													
	1. Os custos foram obtidos na tabela referencial: SINAPI 10/2024 (Com Desoneração)													
	2. Foram incluídos orçamentos particulares de serviços e materiais													



MODELO Nº 01

### DADOS CADASTRAIS

Razão social: MALINSKI DUARTE LTDA  
CNPJ: 22.355.883/0001-95  
Inscrição Estadual: 90865470-63  
Endereço: Rua Theodoro Riden 1381,  
Bairro: Três Bandeiras ,Cidade: Foz do Iguaçu  
Estado PR,CEP: 85.862-269  
Telefone: (45) 3573-4264  
E-mail: malinskiduarte@gmail.com

### INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Banco para recebimento do pagamento: Banco do Brasil  
Nome da agência: Ag Ponte da Amizade  
Número da agência: 8179-5  
Endereço da agência: Av JK, Vila Portes  
Nº da conta corrente: \_0926-1  
Bairro: Vila Portes Cidade: Foz do Iguaçu UF: PR CEP: 85.862-269

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

22.355.883/0001-95  
MALINSKI DUARTE LTDA  
R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269  
Pq. Residencial Três Bandeiras  
Foz do Iguaçu - PR



MODELO Nº 02

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA  
DE FATO IMPEDITIVO**

MALINSKI DUARTE LTDA, CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95, sediada à Rua Theodoro Risten 1381, Três Bandeiras – Foz do Iguaçu PR, DECLARA, sob penas da lei, que até a presente data não sofre os efeitos da declaração de inidoneidade, nem está suspenso de participar em licitações promovidas por qualquer órgão governamental, autárquico, fundacional, de empresa pública ou sociedade de economia mista do Estado do Paraná, inexistindo fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, comprometendo-se a informar ocorrências posteriores;

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Risten Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR



MODELO Nº 03

### DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA DE MENORES

MALINSKI DUARTE LTDA, CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95, sediada na Rua Theodoro Riden 1381, Três Bandeiras – Foz do Iguaçu PR, por intermédio de seu representante legal a Sra HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE, portadora da carteira de identidade nº 2.645.669, e CPF nº 949.479.619-53, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do artº 73 da lei Estadual nº 15.608/07, que não emprega menor de dezoito anos em trabalhos noturnos, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor a partir de quatorze anos na condição de aprendiz ( ).

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR



MODELO Nº 04

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO  
DOS CRITÉRIOS DE QUALIDADE AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE  
SOCIO-AMBIENTE**

MALINSKI DUARTE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.355.883/0001-95, Sediada à Rua Theodoro Risten 1381, Três Bandeiras – Foz do Iguaçu PR, por intermédio de seu representante legal a Sra HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE, portadora RG nº 2.645.669 E do CPF nº 949.479.619-53, para fins de participação no presente Pregão Eletrônico, sob nº 809/2023, bem como para todos os demais fins legais DECLARA que atende e subordina-se aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio ambiental, previstos do Decreto Estadual nº 6.252 de 22/03/2006 e nas demais normas legais de proteção ao meio ambiente.

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.



Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Risten Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR

Modelo Nº 05

**DECLARAÇÃO DE VEDAÇÃO DE QUE FAMILIAR DE AGENTE PÚBLICO PRESTE  
SEVIÇO AO GOVERNO DO PARANÁ.**

Nome: HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE				
Empresa: MALINSKI DUARTE LTDA				
Cargo: Proprietária		CPF 949.479.619-53		
Telefone: (45) 99129-1043				
Atenção: Para efeito da informação sobre a existência de parentes trabalhando no Governo do Estado do Paraná, objeto da Declaração abaixo, devem ser observados os seguintes tipos de relação consanguínea ou afim:				
Pai/Mãe	Avô(ó)	Bisavô(ó)	Filho(a)	Neto(a)
Bisneto(a)	Tio(a)	Irmão(ã)	Sobrinho(a)	Cunhado(a)
Cônjuge	Companheiro(a)	Sogro(a)	Padrasto/Madrasta	Enteado(a)

Eu, acima identificado, DECLARO, sob as penas da lei, em atendimento ao quanto disposto no Decreto nº 2485/2019, serem verdadeiras as informações e respostas constantes neste documento, estando ciente que será anexado a processos administrativos e constituirá documento público, assim como das implicações em termos de responsabilidade, inclusive e especialmente nos âmbitos administrativos, cível e criminal em caso de insinceridade.

	Sim	Não
Trabalho como empregado, cooperado ou de qualquer outra forma vinculado à pessoa jurídica conveniada ou contratado pelo Governo do Estado, E POSSUO um parente trabalhando ou vinculado ao Governo do Estado, em qualquer de seus órgãos ou entidades, incluindo suas autarquias e fundações públicas e sociedades de economia mista?	( )	( X )

Caso tenha respondido SIM à pergunta acima relacione no quadro abaixo o(s) familiar(es) com vínculo(s) com o Governo do Estado:

Nome	Parentesco	Matrícula (CPF)	Cargo/Função	Órgão

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR

  
Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669





MODELO Nº 06

DECLARAÇÃO DE ACEITE DO EDITAL

**DECLARAÇÃO**

MALINSKI DUARTE LTDA, neste ato representada por HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE, abaixo assinado, declara que aceita integral e irretratavelmente os termos do Edital em epigrafe, inclusive e especialmente o que se refere às especificações constantes do Termo de Referência e seus anexos, os quais integram o Edital.

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Risen Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR

MODELO Nº 07

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA LEI13.709/2018**

1. A LICITANTE/CONTRATA, declara, por si e seus colaboradores, que conhece e age em conformidade com a lei13.709/2018–Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) .

2. Considerando que para a participação no processo licitatório haverá o tratamento de dados pessoais (nome, RG, CPF, nº registro profissional, endereço residencial e eletrônico) dos representantes legais das empresas, credenciados, responsáveis técnicos e equipe técnica, a LICITANTE/CONTRATADA declara que detém todas as autorizações, licenças, permissões, concessões, consentimentos, direitos e garantias necessários para autorizar o compartilhamento dos dados pessoais acima com a Administração dos Portos de Paranaguá e Antonina–APPA.

3. LICITANTE/CONTRATADA se compromete a observar as disposições do Termo de Referência sobre Proteção de Dados Pessoais desde a fase da licitação, independente da sua contratação ou não.

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.



Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

**22.355.883/0001-95**

**MALINSKI DUARTE LTDA**

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

**Foz do Iguaçu - PR**



**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 174/2025 – APPA**

**OBJETO:**

Contratação de empresa especializada para a manutenção em pintura, cobertura e lavagens das edificações da Administração dos Portos de Paranaguá e Antonina (APPA).

O abaixo assinado, Hellen Candice Malinski Duarte, Identidade n.º 2.645.669 e CPF 949.479.619-53 na qualidade de responsável legal pela empresa vem, pela presente, indicar a V.Sas. o(s) profissional(is) Responsável(is) Técnico(s), de acordo com a Lei Federal n.º 5.194/66 e com as Resoluções n.º 218/73 e n.º 317/83 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, com a Lei Federal nº 12.378/2010 e com o parágrafo 10 do artigo 76 da Lei Estadual 15.608/07, caso venhamos a vencer a referida licitação.

**1. Engenheiro Responsável Técnico pelos serviços contratados:**

Nome: Hellen Candice Malinski Duarte

CREA: 208510/D

Assinatura: 

A referida responsável registrará as Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs no CREA, conforme preceitua o artigo 1º da Lei Federal n.º 6.496/77 e o artigo 20 da Lei Federal n.º 5.194/66, antes do início da obra, ficando sujeito a aplicação de penalidades previstas na legislação vigente e no Edital da presente licitação.

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.



Assinatura Representante Legal



Assinatura Responsável Técnico

Hellen Candice Malinski Duarte  
Engenheira Civil  
CREA/PR 208510/D  
CREA/SC 197609-C

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR



República Federativa do Brasil  
Serviço Público Federal  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
Carteira de Identidade Profissional

**CREA-PR**  
Registro Crea Nº  
PR-208510/D

Nome  
**HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**

Data do Registro no Crea-PR  
**20/12/2022**

Registro Nacional  
**1721394427**  
Data de Emissão  
**15/06/2023**

Titulo Profissional  
**ENGENHEIRA CIVIL**

*João Luiz...*  
Presidente do Confea

*[Assinatura]*  
Presidente do Crea-PR

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5.194 de 24/12/66 e Lei nº 6.206 de 07/05/75.

República Federativa do Brasil  
Serviço Público Federal  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
Carteira de Identidade Profissional

**Crea de Registro  
CREA-PR**

Nome  
**HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**

Filiação  
**ETELVINA MASSONI MALINSKI  
ELOI EVARISTO MALINSKI**

Nascimento 12/08/1974 CPF 949.479.619-53 Doc. de Identidade 2.645.669 SSP/SC Nacionalidade **BRASILEIRA**

Naturalidade **SAO MIGUEL DO OESTE SC**

Tipo Sang. Título de Eleitor

*[Assinatura]*  
Assinatura do Profissional

PIS/PASEP

**MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95**  
**4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

---

**HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, natural da cidade de São Miguel do Oeste - SC, Engenheira Civil inscrita no CREA/PR. sob nº 208510/D, nascida em 12/08/1974, RG nº 2.645.669 SESP-SC e CPF nº 949.479.619-53, residente e domiciliada na Rua Theodoro Risen, 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR., CEP 85862-269;

Única sócia da sociedade limitada unipessoal que gira sob o nome empresarial de **MALINSKI DUARTE LTDA**, com sede em Foz do Iguaçu/PR, à Rua Theodoro Risen, 1381, Pq. Resd. Três Bandeiras – CEP: 85862-269, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 41107761533 em sessão de despacho do dia 30/04/2015, e última alteração contratual sob nº 20234025999 em sessão de 14/06/2023, inscrita no CNPJ/MF: 22.355.883/0001-95, **RESOLVE**, por este instrumento particular de alteração contratual, alterar o seu contrato social, mediante as cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O capital social que era R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), passa a ser R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) dividido em 950.000 (novecentos e cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente do país.

**Parágrafo único.** O capital encontra-se subscrito e integralizado pela sócia da seguinte forma:

ÚNICA SOCIA	%	QUOTAS	VALOR R\$
HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE	100,00	950.000	950.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>950.000</b>	<b>950.000,00</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Em razão das modificações contratuais, a única sócia resolve consolidar o contrato social tornando sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, passando a ter a seguinte redação.

**MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95**  
**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA**  
**SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**

**HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, natural da cidade de São Miguel do Oeste - SC, Engenheira Civil inscrita no CREA/PR. sob nº 208510/D, nascida em 12/08/1974, RG nº 2.645.669 SESP-SC e CPF nº 949.479.619-53, residente e domiciliada na Rua Theodoro Risen, 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR., CEP 85862-269;

**MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95**  
**4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

Única sócia da sociedade limitada unipessoal que gira sob o nome empresarial de **MALINSKI DUARTE LTDA**, com sede em Foz do Iguaçu/PR, à Rua Theodoro Ridsen, 1381, Pq. Resd. Três Bandeiras – CEP: 85862-269, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 41107761533 em sessão de despacho do dia 30/04/2015, e última alteração contratual sob nº 20234025999 em sessão de 14/06/2023, inscrita no CNPJ/MF: 22.355.883/0001-95, **RESOLVE**, por este instrumento, consolidar o contrato social, tornando assim, sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, que adequados às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL gira sob o nome empresarial de “**MALINSKI DUARTE LTDA**”.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A sociedade limitada unipessoal tem sua sede social, nesta cidade de Foz do Iguaçu/PR, à Rua Theodoro Ridsen, 1381, Pq. Resd. Três Bandeiras – CEP: 85862-269.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O objeto social da sociedade limitada unipessoal é:

<b>CNAE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>
7112-0/00	Serviços de engenharia
4213-8/00	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
4120-4/00	Construção de edifícios
4211-1/02	Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
4311-8/01	Demolição de edifícios e outras estruturas
4311-8/02	Preparação de canteiro e limpeza de terreno
4313-4/00	Obras de terraplenagem
4330-4/01	Impermeabilização em obras de engenharia civil
4330-4/04	Serviços de pintura de edifícios em geral
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construção
4399-1/03	Obras de alvenaria
6822-6/00	Gestão e administração da propriedade imobiliária
8121-4/00	Limpeza em prédios e em domicílios
8130-3/00	Atividades paisagísticas

**CLÁUSULA QUARTA** - O prazo de duração da sociedade limitada unipessoal é por tempo indeterminado, com início das atividades em 02/05/2015.

**CLÁUSULA QUINTA:** A sociedade limitada unipessoal poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**CLÁUSULA SEXTA:** O Capital Social da sociedade limitada unipessoal subscrito e integralizado em moeda corrente nacional de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta

**MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95**  
**4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

mil reais) divididos em 950.000 (novecentos e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada fica assim distribuído:

ÚNICA SOCIA	%	QUOTAS	VALOR R\$
HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE	100,00	950.000	950.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>950.000</b>	<b>950.000,00</b>

**Parágrafo único:** A responsabilidade da única sócia é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Ficam dispensadas reuniões de sócios e a lavratura de ata de prestação de contas assim como a publicação e registro da mesma, conforme preceitua o artigo 70 da Lei Complementar nº 123/2006.

**CLÁUSULA OITAVA:** A administração da sociedade limitada unipessoal será exercida individualmente e por prazo indeterminado pela única sócia **HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**, ficando dispensada de prestar caução, razão pela qual compete ao administrador a direção dos negócios sociais e a prática dos atos necessários ao funcionamento normal e regular das atividades econômicas da sociedade, podendo ele receber, dar quitação, pagar contas em geral, contrair obrigações, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, representar de qualquer forma a sociedade perante órgãos da administração pública Federal, Estadual e Municipal, adquirir, vender, gravar ou onerar imóveis ou quotas representativas do capital social da sociedade, constituir penhor de qualquer natureza, inclusive caução de títulos e de direitos creditórios, prestar garantias fidejussórias às sociedades subsidiárias, controladas ou coligadas, ou de cujo capital participe ou venha a participar, por si ou através das referidas sociedades, representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, constituir Procuradores por instrumento público ou particular de mandato, mediante especificação naquele documento, dos atos ou operações que poderão praticar, bem como do prazo de duração do mandato que sendo para representação em juízo, poderá ser por prazo indeterminado, e tudo mais que se fizer necessário para o fiel cumprimento do mandato.

**Parágrafo Primeiro:** A administradora fixará uma retirada mensal, a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Parágrafo Segundo:** A administradora responderá solidariamente, perante a sociedade e terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

**CLÁUSULA NONA:** A administradora declara sob as penas da Lei que não está impedido por Lei especial do exercício da administração de sociedade unipessoal limitada e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fê pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** O exercício social será coincidente com o ano-calendário, terminando em 31 de dezembro de cada ano, quando será procedido o levantamento



**MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ/MF nº 22.355.883/0001-95**  
**4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

---

do balanço patrimonial e efetuada a apuração de resultados, os quais serão atribuídos a sócia única proporcionalmente às suas quotas de capital. Podendo os lucros a critério do mesmo, serem distribuídos ou ficarem em reserva na sociedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** A sociedade limitada unipessoal poderá levantar demonstrações contábeis intermediárias, a qualquer tempo, para fins de cisão parcial ou total, fusão e incorporação, retirada da sócia ou ainda, para quaisquer atos julgados necessários pelo sócio.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** A única sócia será obrigada à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizados pelo contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** Em caso de falecimento da única sócia a sociedade limitada unipessoal poderá continuar com suas atividades com os herdeiros e/ou sucessores do “de cujus” ou do incapaz. Não sendo possível, ou inexistindo interesse destes, a sociedade poderá ser dissolvida.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** A sociedade limitada unipessoal declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP, nos termos da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Fica eleito o foro da Comarca de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio da única sócia.

Lavrado em 01 (uma) via, lido, conferido, compreendido, elaborado de conformidade e nos termos, condições e intenção propostas pelos sócios ora presentes e que os mesmos assinem e rubriquem este instrumento, assumindo integralmente as responsabilidades legais decorrentes do presente ato, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Foz do Iguaçu/PR, 12 de agosto de 2024.

**HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MALINSKI DUARTE LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
94947961953	

## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados  
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

<b>Nome Empresarial:</b> MALINSKI DUARTE LTDA <b>NIRE :</b> 41209456985 <b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada			<b>Protocolo:</b> PRC2500496780		
<b>NIRE (Sede)</b> 41209456985	<b>CNPJ</b> 22.355.883/0001-95	<b>Data de Ato Constitutivo</b> 30/04/2015	<b>Início de Atividade</b> 02/05/2015		
<b>Endereço Completo</b> Rua Theodoro Ridsen, Nº 1381, Três Bandeiras - Foz do Iguaçu/PR - CEP 85862-269					
<b>Objeto Social</b> SERVICOS DE ENGENHARIA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO OBRAS DE TERRAPLENAGEM IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO OBRAS DE ALVENARIA LIMPEZA EM PREDIOS E EM DOMICILIOS ATIVIDADES PAISAGISTICAS PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS GESTAO E ADMINISTRACAO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA					
<b>Capital Social</b> R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) <b>Capital Integralizado</b> R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)		<b>Porte</b> Demais		<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado	
<b>Dados do Sócio</b> <b>Nome</b> HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE		<b>CPF/CNPJ</b> 949.479.619-53	<b>Participação no capital</b> R\$ 950.000,00	<b>Espécie de sócio</b> Sócio	<b>Administrador</b> S
<b>Dados do Administrador</b> <b>Nome</b> HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE		<b>CPF</b> 949.479.619-53	<b>Término do mandato</b> Indeterminado		
<b>Último Arquivamento</b> <b>Data</b> 12/08/2024		<b>Número</b> 20245896392	<b>Ato/eventos</b> 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO		<b>Situação</b> ATIVA <b>Status</b> SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 05/02/2025, às 09:40:47 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **TBGM DGEZ**.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 22.355.883/0001-95 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 30/04/2015
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL MALINSKI DUARTE LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) DUMA SERVICOS	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R THEODORO RISDEN	NÚMERO 1381	COMPLEMENTO *****
---------------------------------	----------------	----------------------

CEP 85.862-269	BAIRRO/DISTRITO PARQUE RESIDENCIAL TRES BANDEIRAS	MUNICÍPIO FOZ DO IGUACU	UF PR
-------------------	---	----------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (45) 9129-1043
---------------------	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/11/2019
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 14/03/2025 às 17:18:02 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MALINSKI DUARTE LTDA**  
**CNPJ: 22.355.883/0001-95**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 08:24:02 do dia 25/09/2024 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 24/03/2025.

Código de controle da certidão: **DF29.4D27.101B.7F61**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 22.355.883/0001-95  
**Razão Social:** MALINSKI DUARTE LTDA  
**Endereço:** R AMAZONAS 180 / CENTRO / BARRACAO / PR / 85700-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 08/03/2025 a 06/04/2025

**Certificação Número:** 2025030802572274608955

Informação obtida em 10/03/2025 15:44:33

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná

## **Certidão Negativa**

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
**Nº 035535810-66**

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **22.355.883/0001-95**

Nome: **MALINSKI DUARTE LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 09/04/2025 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J.: 76.206.606/0001-40  
Praça: Getúlio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br  
Home Page: <http://www.pmfi.pr.gov.br/>



**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - PESSOA JURIDICA**  
**Nº 2401134/2025**

**Nome do Requerente:** MALINSKI DUARTE LTDA  
**Razão Social:** MALINSKI DUARTE LTDA  
**CNPJ:** 22355883000195  
**CME:** 83193  
**Ativ. Principal:** -  
**Endereço:** RUA THEODORO RISEN **Nº:** 1381  
**Bairro:** PARQUE RESIDENCIAL TRES BANDEIRAS  
**Complemento:** CASA  
**Cidade:** FOZ DO IGUAÇU **UF:** PR  
**Finalidade:**  
**Observação:**  
**Situação do CME:** Empresa com situação de Cadastro ATIVA

Atendendo solicitação da parte interessada, verificou-se os registros do DEPARTAMENTO DE RECEITA, e constatou-se a INEXISTÊNCIA débitos tributários vencidos em nome do contribuinte acima identificado. Fica ressalvado o direito da Fazenda Publica Municipal cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido

PARANA

BRASIL

Foz do Iguaçu PR segunda-feira, 10 de março de 2025 às 00:00 hs.

Certidão Válida até 08/06/2025

**CERTIDÃO CONCEDIDA GRATUITAMENTE**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MALINSKI DUARTE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 22.355.883/0001-95

Certidão nº: 85204752/2024

Expedição: 10/12/2024, às 11:17:19

Validade: 08/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MALINSKI DUARTE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **22.355.883/0001-95**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: MALINSKI DUARTE LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.355.883/0001-95

Número de Ordem do Livro: 5

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MALINSKI DUARTE LTDA
NIRE	41209456985 
CNPJ	22.355.883/0001-95
Número de Ordem	5
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	FOZ DO IGUAU
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/08/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5225

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MALINSKI DUARTE LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	5
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5225
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2C.E1.95.A7.96.D0.F3.09.F6.14.AE.12.5B.AD.46.6D.9C.FD.FD.E7-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MALINSKI DUARTE LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.355.883/0001-95

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 551.448,07	R\$ 5.961.306,79
CIRCULANTE		R\$ 273.581,35	R\$ 5.766.040,03
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 273.522,62	R\$ 5.585.905,05
CAIXA GERAL		R\$ 273.239,43	R\$ 5.585.885,54
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 283,19	R\$ 19,51
BANCOS CONTA APLICAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRÉDITOS A REALIZAR		R\$ 58,73	R\$ 180.134,98
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 58,73	R\$ 180.134,98
NÃO CIRCULANTE		R\$ 277.866,72	R\$ 195.266,76
IMOBILIZADO		R\$ 277.866,72	R\$ 195.266,76
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 388.000,00	R\$ 388.000,00
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (110.133,28)	R\$ (192.733,24)
PASSIVO		R\$ 551.448,07	R\$ 5.961.306,79
CIRCULANTE		R\$ 10.829,45	R\$ 595.764,48
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 10.829,45	R\$ 595.764,48
FORNECEDORES MAT/ SERVIÇOS OPERAC.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 5.205,14	R\$ 29.560,51
OBRIGAÇÕES COM ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 3.642,27	R\$ 29.832,80
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 1.982,04	R\$ 536.371,17
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 110.486,51
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 110.486,51
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 110.486,51
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 540.618,62	R\$ 5.255.055,80
CAPITAL		R\$ 750.000,00	R\$ 950.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 750.000,00	R\$ 950.000,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS		R\$ (209.381,38)	R\$ 4.305.055,80
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (209.381,38)	R\$ 4.305.055,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2C.E1.95.A7.96.D0.F3.09.F6.14.AE.12.5B.AD.46.6D.9C.FD.FD.E7-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MALINSKI DUARTE LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.355.883/0001-95

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(+)RECEITA BRUTA		R\$ 372.422,44	R\$ 5.723.113,91
VENDA DE SERVIÇOS		R\$ 372.422,44	R\$ 5.723.113,91
(-) (-)DEDUÇÕES		R\$ (19.159,33)	R\$ (583.582,39)
(-) IMPOSTOS INCIDEN. S/ VENDAS		R\$ (19.159,33)	R\$ (583.582,39)
(=)RECEITA LIQUIDA		R\$ 353.263,11	R\$ 5.139.531,52
(-) (-)CUSTOS DAS MERCADORIAS		R\$ (313.054,26)	R\$ (211.635,52)
(-) CUSTO MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (313.054,26)	R\$ (211.635,52)
(=)LUCRO BRUTO		R\$ 40.208,85	R\$ 4.927.896,00
(-) (-)DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (159.095,46)	R\$ (413.458,82)
(-) (-)DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (157.872,58)	R\$ (404.814,43)
(-) PESSOAL E ENCARGOS		R\$ (147.721,52)	R\$ (382.493,73)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (9.208,07)	R\$ (22.198,25)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (942,99)	R\$ (122,45)
(-) (-)RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (1.222,88)	R\$ (8.644,39)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.222,88)	R\$ (8.644,39)
(=)RESULTADO ANTES PROVISAO IR E CSL		R\$ (118.886,61)	R\$ 4.514.437,18
(=)LUCRO LIQUIDO EXERCICIO		R\$ (118.886,61)	R\$ 4.514.437,18



Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2C.E1.95.A7.96.D0.F3.09.F6.14.AE.12.5B.AD.46.6D.9C.FD.FD.E7-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41209456985	CNPJ 22.355.883/0001-95
NOME EMPRESARIAL MALINSKI DUARTE LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 2C.E1.95.A7.96.D0.F3.09.F6.14.AE.12.5B.AD.46.6D.9C.FD.FD.E7	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	45276161968	VALDORI FERREIRA: 45276161968	108302857203526978 6407958	14/06/2024 a 14/06/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	22355883000195	MALINSKI DUARTE LTDA:22355883000195	711004207726755029 934300	30/01/2025 a 30/01/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:  
2C.E1.95.A7.96.D0.F3.09.F6.14.AE.  
12.5B.AD.46.6D.9C.FD.FD.E7-0

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 17/03/2025 às 14:20:36

C3.15.77.35.0B.20.D2.BD  
15.9D.6C.2A.12.D4.38.A7

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR,  
PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO  
PÚBLICO

BEL.GUAIPI DI LAURO  
SERVENTUÁRIO DESIGNADO



BEL. ARIANE JACQUELINE GONZALEZ  
BEL. KELLEN MAYARA BUBIAK

FUNCIONÁRIAS JURAMENTADAS

## CERTIDÃO NEGATIVA (PARA FINS GERAIS)

GUAIPI DI LAURO, Serventuário Designado dos Cartórios Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público da Comarca de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, na forma da lei etc...

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de Distribuições Cíveis existentes, não incluindo buscas na vara empresarial regionalizada de Cascavel - Paraná., sob minha guarda neste Ofício, verifiquei neles NÃO CONSTAR, em andamento, EXCLUSIVAMENTE ações de FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, proposta em desfavor de:

**MALINSKI DUARTE LTDA**

**CNPJ: 22.355.883/0001-95**

Dada e passada nesta cidade e comarca de FOZ DO IGUAÇU, Estado do PARANÁ, ao(s) 13 dia(s) do mês de fevereiro do ano de 2025.

Buscas procedidas no(s) último(s) 40 ano(s).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



QR Code de Autenticação  
Disponível por 120 Dias

Avenida Pedro Basso, 1001 – Jardim Pólo Centro – Foz do Iguaçu – Paraná – CEP: 85.863-756

EMOLUMENTOS DESTA CERTIDÃO: R\$ 42,96.

A presente Certidão somente terá validade com o Carimbo Oficial do Cartório Distribuidor.

FLAVIO

Página 1/1

Para verificar a autenticidade deste documento, acesse [www.distribuidorfoz.com.br](http://www.distribuidorfoz.com.br) com o código 807E371





O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 26308/2025

Validade: 31/03/2025

**Razão social:**  
MALINSKI DUARTE LTDA

**CNPJ:**  
22.355.883/0001-95

**Num. Registro:**  
80343

**Data do Registro:**  
29/12/2022

**Capital Social:**  
R\$ 950.000,00

**Endereço:**  
RUA THEODORO RISDEN, 1381, ESCRITÓRIO, TRES BANDEIRAS

**CEP:**  
85862-269

**Cidade:**  
FOZ DO IGUAÇU-PR

**Nº da Alteração Contratual:** 4  **Data da última alteração:**  
12/08/2024

**Objetivo Social:**

7112-0/00 Serviços de engenharia  
4213-8/00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
4120-4/00 Construção de edifícios  
4211-1/02 Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos  
4311-8/01 Demolição de edifícios e outras estruturas  
4311-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno  
4313-4/00 Obras de terraplenagem  
4330-4/01 Impermeabilização em obras de engenharia civil  
4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral  
4330-4/99 Outras obras de acabamento da construção  
4399-1/03 Obras de alvenaria  
6822-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária  
8121-4/00 Limpeza em prédios e em domicílios  
8130-3/00 Atividades paisagísticas

Encontra-se quite com o exercício 2024

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

**Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 22.355.883/0001-95**

**NOME CIVIL: HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**

Carteira: PR-208510/D - Data de expedição: 20/12/2022

Desde 29/12/2022 - Carga horária: 5h

Situação: Ativo

**TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL** - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

**TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL** - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

**TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL** - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

**Para fins de: Licitações**



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 69204/2025, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 07/03/2025 10:50:40

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 26311/2025

Validade: 05/09/2025

**Nome civil:**  
HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE

**CPF:**  
949.479.619-53

**Carteira - CREA-PR Nº:**  
PR-208510/D

**Documento de Identidade:**  
2.645.669

**Registro Nacional:**  
1721394427

**Órgão emissor:**  
SSP/SC/SC

**Registrado(a) desde:**  
20/12/2022

**Filiação:**  
PAI: ELOI EVARISTO MALINSKI  
MÃE: ETELVINA MASSONI MALINSKI

**Naturalidade:**  
SAO MIGUEL DO OESTE/SC

Encontra-se quite com o exercício 2025.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

#### **TÍTULOS**

**Título:** ENGENHEIRA CIVIL

CENTRO UNIVERSITARIO DINAMICA DAS CATARATAS

Data da Colação de Grau: 09/12/2022 - Diplomação: 18/01/2023

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

#### **Para fins de: Licitações**

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 69225/2025, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 07/03/2025 10:59:11

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252024161663**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**

Registro.....: PR S3 197609-0

C.P.F.....: 949.479.619-53

Data Nasc.....: 12/08/1974

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 09/12/2022 PELO(A)

CENTRO UNIVERSITARIO DINAMICA DAS CATARA

FOZ DO IGUAÇU - PR

**•ART 9051921-0**

Empresa.....: MALINSKI DUARTE LTDA.

Proprietário.: SESC JARAGUA DO SUL

Endereço Obra: RUA JORGE CZERNIEWICZ 633 SESC

Bairro..... CZERNIEWICZ

89250 - JARAGUA DO SUL - SC

Registrada em: 23/11/2023

Baixada em.. 27/05/2024

Período (Previsto) - Início: 06/11/2023 Término.....: 30/10/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 2.795,54 METRO(S) QUADRADO(S)

REBOCO

Dimensão do Trabalho ...: 254,22 METRO(S) QUADRADO(S)

IMPERMEABILIZACAO

Dimensão do Trabalho ...: 930,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...: 2.422,50 METRO(S) QUADRADO(S)

CONTRA PISO

Dimensão do Trabalho ...: 946,19 METRO(S) QUADRADO(S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...: 2.441,94 METRO(S) QUADRADO(S)

RUFO

Dimensão do Trabalho ...: 713,81 METRO(S)

CALHA

Dimensão do Trabalho ...: 382,46 METRO(S)

ART REFERENTE CONTRATO 018 2023 SESC SC

Registro realizado eletronicamente, para ativar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea-sc/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea-sc/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400078064 CAT nº 252024161663 de 27/05/2024, página 1 de 3



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252024161663**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400078064, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024161663

27/05/2024,16:47:41

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001

Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)

Registro realizado eletronicamente, para ativar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400078064  
CAT nº 252024161663 de 27/05/2024, página 2 de 3





## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

### Serviços de Avaliações de Imóveis

Atestamos para devidos fins, que a empresa **Malinski Duarte LTDA**, com sede na Rua Theodoro Ridsen, nº 1381, Bairro Bandeirantes no município de Rio de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ 22.355.883/0001-95, prestou os serviços abaixo relacionados ao Serviço Social do Comércio – Sesc/SC, Sesc Jaraguá do Sul, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) do Ministério da Fazenda, sob o número 03.603.595/0020-20:

Empresa: Malinski Duarte LTDA

Finalidade: Reforma das Coberturas e Pintura Externa dos Blocos do Sesc Jaraguá do Sul

Responsáveis Técnicos: Engenheiro Civil: Hellen Candice Malinski Duarte  
CREA/SC nº 197652-3-SC  
ART nº: 9051921-0

Contrato: 018/2023

Período do Serviço: 06/11/2023 a 04/04/2024

Localização da obra executada: Rua Jorge Czerniewicz, 633, Bairro Czerniewicz, Jaraguá do Sul/SC, CEP 89225-000.

Item	DISCRIMINAÇÃO	Quantidade.	Unidade
1	Execução de Pintura	2.795,54	m²
2	Execução de Reboco	254,22	m²
3	Execução Impermeabilização	930,00	m²
4	Execução de Estrutura de Madeira para Cobertura	2.422,50	m²
5	Execução de Contra Piso	946,19	m²
6	Execução de Cobertura em Telha Termoacústica	2.441,94	m²
7	Execução de Rufo metálico	713,81	m
8	Execução de Calha metálica	382,46	m

E por ser expressão da verdade, datamos e assinamos o presente.

Florianópolis, 27 de maio de 2024

Documento assinado digitalmente  
**JOSE RICARDO DE SOUZA**  
Data: 27/05/2024 13:49:21-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**José Ricardo de Souza**  
Diretor Administrativo do Sesc/SC





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná**

**CREA-PR**

**CAT COM REGISTRO  
DE ATESTADO**

**1720230000359**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**

Registro: **PR-208510/D**

RNP: **1721394427**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **1720230529937** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 30/01/2023 Baixada em: 31/01/2023 Forma de registro: Inicial  
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **MALINSKI DUARTE LTDA**

Contratante: **GLC CONSTRUTORA LTDA** CNPJ: **40.715.616/0001-63**

Rua: **R POR DO SOL** Nº: **120**

Complemento: **Bairro: ITAIPU B**

Cidade: **FOZ DO IGUAÇU** UF: **PR** CEP: **85867-010**

Contrato: **celebrado em 02/01/2023**

Valor do contrato: **R\$ 39.181,09** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R EMBU** Nº: **85**

Bairro: **LANCASTER**

Cidade: **FOZ DO IGUAÇU**

UF: **PR**

CEP: **85869-564**

Coordenadas Geográficas: **-25,499067 x -54,556437**

Data de início: **02/01/2023** Conclusão efetiva: **31/01/2023**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **GLC CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ: **40.715.616/0001-63**

Atividade Técnica: **1- Execução de serviço técnico EXECUÇÃO DE PINTURA , 8706,91 M2**

#### **Observações:**

Execução de PINTURA com tinta acrílica e esmalte sintético em paredes, teto e fachadas, área total 8.706,91m².

#### **Observações da certidão:**

O Crea-PR certifica os dados da ART. O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

#### **Certidão de Acervo Técnico nº 1720230000359/2023**

**07/03/2025 11:00**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 34969/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 34969/2023.

CAT nº 1720230000359 de 01/02/2023, página 1 de 3



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





**GLC CONSTRUTORA LTDA**  
RUA POR DO SOL, 120, CONJUNTO B  
CEP: 85867-010 FOZ DO IGUAÇU - PR

## **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

GLC CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.715.616/0001-63, com sede na Rua Por do Sol, nº 120, Conjunto B, município de Foz do Iguaçu PR, CEP 85.867-010, Atesta para fins de comprovação de capacidade técnica que a Empresa MALINSKI DUARTE LTDA, Crea/PR 80343, com sede à Rua Theodoro Riden, nº 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR CEP: 85.862-269, inscrita no CNPJ nº 22.355.883/0001-95, tendo como Responsável Técnico a Engenheira Civil HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE, Crea/PR 208510/D, executou, os serviços abaixo descritos, tendo cumprido satisfatoriamente as exigências de prazo, quantidade e qualidade previstas, atendendo integralmente as normas técnicas vigentes.

### **1. DADOS DO CONTRATO**

#### **1.1 DADOS DA CONTRATANTE:**

Razão Social: GLC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ da Contratante: 40.715.616/0001-63

Endereço: Rua Por do Sol, nº 120, Conjunto B, município de Foz do Iguaçu PR, CEP 85.867-010

#### **1.2 DADOS DA CONTRATADA:**

Razão Social: MALINSKI DUARTE LTDA

CNPJ da Contratante: 22.355.883/0001-95

Endereço: Rua Theodoro Riden, nº 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR CEP: 85.862-269

#### **1.3 LOCAL DOS SERVIÇOS**

Endereço: Rua Embu, nº 85, Lancaster – Foz do Iguaçu PR, CEP 85.869-564

GLC CONSTRUTORA LTDA / RUA POR DO SOL, 120, CONJUNTO B / CEP: 85867-010  
FOZ DO IGUAÇU – PR / TELEFONE: (41) 98721-1944 / Email: gabrielaleitedecosta@gmail.com

GABRIELA LEITE DE  
COSTA:05099174965

Assinado de forma digital por GABRIELA  
LEITE DE COSTA:05099174965  
Dados: 2023.01.30 09:12:47 -03'00'

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do  
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número  
do protocolo: 34969/2023.

CAT nº 1720230000359 de 01/02/2023, página 2 de 3



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e  
Arquitetura do Paraná



**GLC CONSTRUTORA LTDA**  
RUA POR DO SOL, 120, CONJUNTO B  
CEP: 85867-010 FOZ DO IGUAÇU - PR

Objeto: Serviços de Pintura

Data de início: 02/01/2023

Data de término: 31/01/2023

Este atestado de Capacidade Técnica está vinculado a **ART 1720230529937**

Item	Descrição	Und.	Quantidade
01	Lavagem de superfícies com jato de alta pressão	M²	3.858,56 m²
02	Aplicação de fundo selador	M²	6.850,46 m²
03	Execução de Pintura Acrílica em paredes e teto Interna/Externa	M²	6.850,46 m²
04	Aplicação de Massa corrida Acrílica/PVA	M²	2.586,56 m²
05	Execução de Pintura Esmalte sintético	M²	1.856,45 m²
06	Execução de Textura/Grafiato	M²	1.358,45 m²

Atestamos ainda que os serviços foram executados com responsabilidade e competência, atendendo as necessidades e exigências contratuais, sendo considerados satisfatórios, e que até a presente data inexistem fatos que desabonem a boa conduta de empresa em questão.

Por ser verdade, expedimos o presente atestado de capacidade técnica.

Foz do Iguaçu PR, 31 de janeiro de 2023.

GABRIELA LEITE DE  
COSTA:0509917496  
5

Assinado de forma digital por  
GABRIELA LEITE DE  
COSTA:05099174965  
Dados: 2023.01.30 09:13:16  
-03'00"

Eng. Civil Gabriela Leite de Costa  
Representante Legal  
Crea/PR 158514/D





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná**

**CREA-PR**

**CAT COM REGISTRO  
DE ATESTADO**

**1720230002997**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE**

Registro: **PR-208510/D**

RNP: **1721394427**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **1720231281130** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 09/03/2023 Baixada em: 11/04/2023 Forma de registro: Inicial  
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **MALINSKI DUARTE LTDA**

Contratante: **PINEZI CONSTRUTORA LTDA** CNPJ: **41.094.672/0001-90**

Rua: **R POR DO SOL** Nº: **120**

Complemento: **Bairro: ITAIPU B**

Cidade: **FOZ DO IGUAÇU** UF: **PR** CEP: **85867-010**

Contrato: **002/2023** celebrado em **02/01/2023**

Valor do contrato: **R\$ 345.790,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **AV PARANA** Nº: **4195**

Bairro: **ITAIPU A**

Cidade: **FOZ DO IGUAÇU**

UF: **PR**

CEP: **85860-290**

Coordenadas Geográficas: **-25,502256 x -54,574447**

Data de início: **02/01/2023** Conclusão efetiva: **10/04/2023**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário: **PINEZI CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ: **41.094.672/0001-90**

Atividade Técnica: **1- Execução de reforma de edificação de alvenaria, 6983 M2**

#### **Observações da certidão:**

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

#### **Certidão de Acervo Técnico nº 1720230002997/2023**

**07/03/2025 11:02**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 175099/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/Consultas/Públicas>, informando o número do protocolo: 175099/2023.

CAT nº 1720230002997 de 21/06/2023, página 1 de 6



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

PINEZI CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 41.094.672/0001-90, com sede na Rua Pôr do Sol, nº 120, Conjunto B, município de Foz do Iguaçu PR, CEP 85.867-010, ATESTA para fins de comprovação de capacidade técnica que a Empresa MALINSKI DUARTE LTDA, CREA/PR 80343, com sede à Rua Theodoro Riden nº 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR CEP: 85.862-269, inscrita no CNPJ nº 22.355.883/0001-95, tendo como Responsável Técnico a Engenheira Civil HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE, CREA/PR 208510/D, executou, os serviços abaixo descritos, tendo cumprido satisfatoriamente as exigências de prazo, quantidade e qualidade previstas, atendendo integralmente as normas técnicas vigentes.

### 1. DADOS DO CONTRATO

#### 1.1 DADOS DA CONTRATANTE:

Razão Social: PINEZI CONSTRUTORA LTDA

CNPJ da Contratante: 41.094.672/0001-90

Endereço: Rua Pôr do Sol, nº 120, Conjunto B, município de Foz do Iguaçu PR, CEP 85.867-010

#### 1.2 DADOS DA CONTRATADA:

Razão Social: MALINSKI DUARTE LTDA

CNPJ da Contratante: 22.355.883/0001-95

Endereço: Rua Theodoro Riden, nº 1381, Três Bandeiras, Foz do Iguaçu – PR CEP: 85.862-269

#### 1.3 LOCAL DOS SERVIÇOS

Endereço: Av. Paraná nº 4195, Itaipu A – Foz do Iguaçu PR, CEP 85.860-290

Data de início: 02/01/2023

Data de término: 10/04/2023

Este atestado de Capacidade Técnica está vinculado a ART 1720231281130

Tipologia da Obra:

Reforma de edificação comercial, e adequação para novo uso.

Serviços Executados:

Item	Descrição do Serviço	Qtidade	Unid.
<b>1</b>	<b>Serviços de Demolição</b>		
1.1	Abertura de parede para instalação de janelas	175,00	Unid.
1.2	Furo para instalação de shaft	18,00	Unid.
1.3	Retirada de forro	1.442,00	M²
1.4	Demolição de banheiro	59,00	M²
1.5	Retirada de piso cerâmico	59,00	M²
1.6	Retirada de contrapiso	2,95	M²
1.7	Retirada de bacia sanitária	7,00	Unid.
1.8	Retirada de lavatório sanitário	9,00	Unid.
1.9	Retirada de mictório	4,00	Unid.
1.10	Retirada de carpet	1.293,00	M²
1.11	Furo com broca diamantada dos banheiros (4)	164,00	Unid.
<b>2</b>	<b>Serviço de Terraplanagem</b>		
2.1	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15cm de diâmetro, com caminhão a disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1km	15.000,00	M²
2.2	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	12.000,00	M³
2.3	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até 2º km	12.000,00	M³
2.4	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	15.000,00	M²
2.5	Lastro de pedra britada – 10 cm de espessura	250,48	M³
<b>3</b>	<b>Fundação</b>		
3.1	Estaca tipo hélice contínua, diâmetro de 25 cm em solo (9 unid. c/16mt) com monitoramento	144,00	M
3.2	Estaca tipo hélice contínua, diâmetro de 30 cm em solo (48 unid.c/16mt) com monitoramento	768,00	M
3.3	Estaca tipo hélice contínua, diâmetro de 35 cm em solo (16 unid.c/17mt) com monitoramento	272,00	M
3.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) FYK= 500MPa	1.064,40	Kg
3.5	Concreto usinado, FCK = 25Mpa – para bombeamento	87,50	M³
3.6	Bloco cálice em concreto armado moldado “in loco” 0,74 x 0,64 x 0,20m para 1 estaca;( 03 unid.c/0,46m³)	1,38	M³
3.7	Bloco cálice em concreto armado moldado “in loco” 1,50 x 1,50 x 0,70m para 3 estacas;( 18 unid.c/ 1,45m³)	26,10	M³



3.8	Bloco cálice em concreto armado moldado "in loco" 1,50 x 1,50 x 0,70m para 3 estacas; ( 04 unid.c/2,32m³)	9,28	M³
4	<b>Estrutura Pré-Fabricada de Concreto (com vão entre coluna de 10,00m e pé direito de 8,32m composto por:</b>		
4.1	Colunas lisas com seção de 0,35 x 0,50 x 11m; 4 peças	7,70	M³
4.2	Colunas lisas com seção de 0,35 x 0,50 x 12m; 8 peças	16,80	M³
4.3	Colunas lisas com seção de 0,35 x 0,60 x 12m; 2 peças	5,04	M³
4.4	Vigas plana protendida com seção 0,35 x 0,80 x 19m; 4 peças	21,28	M³
4.5	Suporte em concreto para terças H25; 35 peças	2,28	M³
4.6	Terças protendidas H25 para vão de 10,00m; 42 peças	17,10	M³
5	<b>Serviços de Execução Civil</b>		
5.1	Tratamento das juntas de dilatação com mastique	92,00	M
5.2	Mureta em concreto armado engastado na laje para apoio do drywall	4,50	M³
5.3	Alvenaria em tijolo cerâmico	788,00	M²
5.4	Chapisco	1.660,00	M²
5.5	Reboco	1.660,00	M²
5.6	Execução de pilares (14x30)	5,00	M³
5.7	Regularização de piso	1.420,00	M²
5.8	Instalação de paver	240,00	M²
5.9	Impermeabilização de laje com manta asfáltica	187,68	M²
5.10	Impermeabilização de banheiros com argamassa poliédrica	341,50	M²
6	<b>Complemento da Estrutura</b>		
6.1	Polimento das colunas e selamento da estrutura pré-fabricada de concreto	961,68	M²
6.2	Calha platibanda protendida pré-fabricada de concreto com 1,25m de altura para vão de 50m	10,50	M³
6.3	Condutores de PVC 100mm embutido nas colunas	56,19	M
6.4	Colunas lisas para portão com seção 0,30 x 0,4m	1,97	M³
7	<b>Pisos e Revestimentos</b>		
7.1	Assentamento de piso em porcelanato	1.134,00	M²
7.2	Revestimento de parede em porcelanato	1.453,00	M²
7.3	Assentamento de pingadeiras em granito (janelas)	30,00	Unid.
7.4	Assentamento de soleira em granito (portas)	5,00	Unid.
7.5	Assentamento de espelho em granito (box)	41,00	Unid.
7.6	Colocação de nichos em granito	23,00	Unid.
7.7	Piso granitina de alta resistência	530,00	M²
7.8	Piso vinílico	2.150,00	M²
8	<b>Hidráulica</b>		
8.1	Instalação de rede de prevenção de incêndio	180,00	M
8.2	Alarme prevenção de incêndio	55,00	Unid.
8.3	Hidrante	8,00	Unid.
8.4	Detector de fumaça sprinkler	100,00	Unid.
8.5	Rede hidráulica de abastecimento – água fria	450,00	M

8.6	Rede hidráulica de abastecimento – água quente	300,00	M
8.7	Rede sanitária	400,00	M
8.8	Ponto hidráulico – água fria	80,00	Unid.
8.9	Ponto hidráulico – água quente	80,00	Unid.
8.10	Ponto - sanitário	140,00	Unid.
9	<b>Elétrica</b>		
9.1	Instalação de rede elétrica (fiação, conduíte)	8.000,00	M
9.2	Instalação de ponto elétrico na parede (tomada)	740,00	Unid.
9.3	Instalação de ponto elétrico na parede (interruptor)	240,00	Unid.
9.4	Instalação de ponto de iluminação no teto	1.000,00	Unid.
9.5	Instalação de ponto de iluminação na parede	80,00	Unid.
9.6	Instalação de SPDA	250,00	M
9.7	Instalação de fita de led	400,00	M²
10	<b>Cobertura</b>		
10.1	Telha de aço galvanizado, trapézio 35, com espessura de 0,50mm, tipo sanduiche com poliuretano de 30mm de espessura, com estrutura metálica, pintura ambas as faces	3.918,97	M²
10.2	Reforço das tesouras do telhado	2500	Kg
10.3	Retirada de telha amianto	1.068,00	M²
10.4	Rufo de aço galvanizado corte 50, chapa 24	241,65	M
10.5	Calha	268,18	M
10.6	Escada metálica – após 2,0m de altura do piso	10,11	M
11	<b>Impermeabilização</b>		
11.1	Impermeabilização externa em silicone nas calhas platibandas	62,5,	M²
11.2	Impermeabilização externa em silicone nas placas fechamento	961,64	M²
12	<b>Aberturas</b>		
12.1	Instalação de esquadrias de alumínio e vidro temperado de 10mm	40,00	Unid.
12.2	Instalação de batentes e portas de alumínio	4,00	Unid.
12.3	Instalação de batentes e portas em PVC	40,00	Unid.
12.4	Instalação de portas em eucatex	30,00	Unid.
12.5	Instalação de portas em madeira	40,00	Unid.
12.6	Instalação de portas corta fogo	4,00	Unid.
12.7	Instalação de fechadura para porta	74,00	Unid.
13	<b>Louças e Metais</b>		
13.1	Instalação de bacia sanitária	41,00	Unid.
13.2	Instalação de lavatório	41,00	Unid.
13.3	Instalação de torneira em metal	41,00	Unid.
13.4	Instalação de papeleiro duplo em metal	41,00	Unid.
13.5	Instalação de toalheiro em metal	41,00	Unid.
13.6	Instalação de toalheiro de rosto em metal	41,00	Unid.
14	<b>Climatização</b>		
14.1	Instalação de infraestrutura para ar condicionado tipo split	40,00	Unid.
14.2	Instalação de condensadora de ar	40,00	Unid.
14.3	Instalação de evaporadora de ar	40,00	Unid.
15	<b>Divisórias</b>		
15.1	Instalação de drywall parede	420,00	M²

15.2	Instalação de drywall forro mineral Armstrong	1.090,00	M²
15.3	Instalação de divisória em eucatex	1.300,00	M²
15.4	Instalação de forro em drywall	2.150,00	M²
15.5	Isolamento acústico em lã de pet	420,00	M²
16	<b>Gesso</b>		
16.1	Instalação de drywall parede com isolamento acústico em lã de rocha	1.596,00	M²
16.2	Instalação de drywall forro com isolamento acústico em lã de rocha	1.442,00	M²
17	<b>Pintura</b>		
17.1	Pintura acrílica lisa interna (regularização, emassamento, lixamento)	4.300,00	M²
17.2	Pintura de estrutura metálica	6350	Kg
18	<b>Alambrado</b>		
18.1	Alambrado em mourões de concreto "T", altura livre 2m, espaçados a cada 2m, com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5cm	268,60	M²
19	<b>Serviços diversos</b>		
19.1	Guarda corpo tubular em inox 304	55,00	M

**- Metragem total da obra 6.983,00m² conforme ART 1720231281130**

Atestamos ainda que os serviços foram executados com responsabilidade e competência, atendendo as necessidades e exigências contratuais, sendo considerados satisfatórios, e que até a presente data inexistem fatos que desabonem a conduta de empresa.

Por ser verdade, expedimos o presente atestado de capacidade técnica.

Foz do Iguaçu PR, 12 de junho de 2023.

GRACIANO MACHADO  
PINEZI:29159964820

Assinado de forma digital por  
GRACIANO MACHADO  
PINEZI:29159964820  
Dados: 2023.06.13 09:59:03 -03'00'

Engº Civil Graciano Machado Pinezi  
Representante Legal  
CREA/PR 89840/D

## EDITAL PREGÃO 174/2025

## FICHA CURRICULAR

## À APPA OBJETO:

Contratação de empresa especializada para a manutenção, sob demanda, em pintura, cobertura e lavagens das edificações da Administração dos Portos de Paranaguá e Antonina (APPA)", pelo período de 12 (doze) meses.

Tendo examinado o Edital PE nº 174/2025, eu, *HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE*, portadora da carteira de registro no CREA número 208510/D, declaro estar ciente e de acordo com a minha indicação pela empresa *MALINSKI DUARTE LTDA*, como responsável técnico pelos trabalhos objeto da licitação em referência.

Nos termos do edital (Item 11.7.1 (d)), informo abaixo a minha experiência:

ITEM Nº	DESCRIÇÃO DA OBRA	Nº REGISTRO NO CREA	EMPRESA EXECUTORA
01	- GLC Construtora Ltda, execução de obra de Reforma de edificação em alvenaria com área total de 1.432,37 m²;	ART 1720245202319 CAT 1720240006810	MALINSKI DUARTE LTDA
02	- PINEZI Construtora Ltda, Projeto e Execução de Infraestrutura, superestrutura, concreto armado, alvenaria, estrutura Metálica e Cobertura, piso cerâmico, hidráulico, elétrico, Cobertura, forro, isolamento térmico, grades, portões, aberturas metálicas, área 6.983,00m²;	ART 1720231281130 CAT 1720230002997	MALINSKI DUARTE LTDA
03	Duma Empreendimentos Ltda, Obras de reformas em edificações de alvenaria e concreto armado, com substituição de telhado, área total 22.474,00m²	ART 1720231467919 CAT 1720230002163	MALINSKI DUARTE LTDA

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

  
Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR



## DECLARAÇÃO FORMAL DE CONHECIMENTO

Pregão Eletrônico nº 174/2025.

Declaro que a empresa MALINSKI DUARTE LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.355.883/0001-95 estabelecida na cidade de Foz do Iguaçu, Estado de PARANÁ, na Rua Theodoro Riden 1381, Bairro Três Bandeiras, telefone nº (45) 3573-4264, por meio de sua representante legal e responsável Técnica, Engenheira Civil HELLEN CANDICE MALINSKI DUARTE – CREA/PR 208510/D, portadora do R.G nº 2.645.669, expedido pela SSP/SC, para fins de participação nessa licitação, DECLARA formalmente, sob as penalidades da Lei, em atenção ao item 11.7.1 “c” do edital, que tem pleno conhecimento das condições, peculiaridades inerentes e natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem questões técnicas ou financeiras, a qual deverá fazer parte do processo licitatório.

Foz do Iguaçu PR, 14 de março de 2025.

Hellen Candice Malinski Duarte  
Sócia Proprietária  
RG 2.645.669

Hellen Candice Malinski Duarte  
Engenheira Civil  
CREA/PR 208510/D  
CREA/SC 197609-C

22.355.883/0001-95

MALINSKI DUARTE LTDA

R. Theodoro Riden Nº. 1381 / CEP: 85862-269

Pq. Residencial Três Bandeiras

Foz do Iguaçu - PR