

ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Ádila Patrícia Amorim Lacerda" <juridico@construtoraflj.com.br>  
Para: "APPA EQUIPE DE PREGÃO" <pregaoeletronico@appa.pr.gov.br>  
Data: 06/06/2024 16:51 (23 minutos atrás)  
Assunto: RES: Diligência sap 23  
image003.jpg (11.08 KB)  
image004.jpg (86.03 KB)  
image005.jpg (15.99 KB)  
Declaração de disponibilidade de equipamento.pdf (225.66 KB)  
Anexos: Nota Fiscal - Rolo Chapa.pdf (71.53 KB)  
Nota Fiscal - Rolo Pneumatico.pdf (71.58 KB)  
Contrato de Compra e Venda Rolos.pdf (3.12 MB)  
Contrato de Locação de fresadora.pdf (433.96 KB)  
1º Adendo SJR.pdf (177.57 KB)

Prezado Delcio, boa tarde,

Embora não haja a previsão no edital SAP 23, cujo item 11 trata dos documentos necessários para a Habilitação, enviamos os documentos solicitados na diligência.

Anexos:

- 1. Declaração de disponibilidade de equipamentos
- 2. Nota fiscal do Rolo Chapa
- 3. Nota fiscal do rolo pneumático
- 4. Contrato de compra e venda do rolo chapa e rolo pneumático
- 5. Contrato de locação de fresadora.
- 6. 1º Aditivo o contrato de locação de fresadora.

At.te

Ádila Patrícia Amorim Lacerda

Assessoria Jurídica

[juridico@construtoraflj.com.br](mailto:juridico@construtoraflj.com.br)

(41) 3082-0016 / (41) 99145-7506

Rua Brasília Itiberê, 97 – Jardim Botânico

Cep:80210-060 – Curitiba/PR



**De:** APPA EQUIPE DE PREGÃO <pregaoeletronico@appa.pr.gov.br>  
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 11:21  
**Para:** juridico@construtoraflj.com.br  
**Assunto:** Diligência sap 23

Bom dia,

Referente Pregão Eletrônico SAP nº 23/2024

Realizada a avaliação técnica acerca da documentação enviada, conforme print abaixo do despacho do processo licitatório, solicitamos em no máximo 03 (três) dias úteis ou seja até o final do dia 07/06/2024, em diligência, sua atenção e providências aos itens não atendidos / esclarecimentos / documentos solicitados no parecer técnico.

Solicitamos o seguinte documento da empresa arrematante:

d) Declaração formal da empresa referente a disponibilidade de equipamentos para serviços de pavimentação asfáltica, sendo esses equipamentos, no mínimo, rolo-chap modelo de documento deve ser disposto pela empresa com a listagem dos equipamentos e comprovação de disponibilidade (documento de garantia de compra, docum  
04.06.2024 10:29:42

Délcio Chicora

Pregoeiro



### Gerência de Administração

PREGÃO ELETRÔNICO | Coordenadoria de Licitações - COLIC

+55 (41) 3420-13 73 (41) 3420 11 27

[pregaoeletronico@appa.pr.gov.br](mailto:pregaoeletronico@appa.pr.gov.br)

[www.portosdoparana.pr.gov.br](http://www.portosdoparana.pr.gov.br)

Palácio Taguaré - Avenida Ayrton Senna da Silva, 161

DOM PEDRO II - Paranaguá/PR

## A) PARTES:

**A.1) CONTRATANTE**

Razão Social: **FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**  
CNPJ: 11.233.165/0001-20 Inscrição Estadual: 90870206-97  
Sede R BRASILIO ITIBERE, 97, JARDIM BOTANICO, CURITIBA/PR

**a.2) CONTRATADA**

Razão Social: **SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM**  
CNPJ: 27.553.533/0001-57 IE: ISENTA  
Endereço: RUA AZUMA, 360, DISTRITO IND. RAFAEL DINIZ, BRAGANÇA PAULISTA/SP  
Representante Legal: SILVIO JOSÉ DA ROCHA (CPF: 044.517.009-30)  
Origem dos Poderes Representativos: Contrato Social

## B) OBJETO DO TERMO ADITIVO:

As PARTES resolvem, pelo presente Instrumento, ADITAR o Contrato Primitivo, firmado em 20/02/2024, para alterar a cláusula E do contrato, que, a partir desta data, passará a vigorar do seguinte modo:

**E) CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTRATADOS:**

Descrição do serviço:	Data de Inicio	Data de Término
O serviço objeto deste contrato (Item B)	20/02/2024	Indeterminado

O período de vigência se inicia no dia do embarque e encerra no dia do desembarque em seu local de origem (Bragança Paulista - SP);

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do CONTRATO ora alterado.

E por estarem, assim, justas e contratadas, assinam o presente em 02 vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Curitiba, 30 de janeiro de 2024.

FLJ EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA:11233165000120

Assinado de forma digital por FLJ EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA:11233165000120  
Dados: 2024.06.06 15:42:59 -03'00'

**FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**  
CNPJ n. 11.233.165/0001-20  
**CONTRATANTE**

Rubricas:

SJR EQUIPAMENTOS DE  
PAVIMENTACAO E  
TERRAPLANAGEM:27553533000157

Assinado de forma digital por SJR EQUIPAMENTOS DE  
PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM:27553533000157  
Dados: 2024.06.06 16:29:38 -03'00'

**SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM**  
**CNPJ N. 27.553.533/0001-57**  
**CONTRATADA**

TESTEMUNHAS:


ADILA PATRICIA AMORIM LACERDA:93871996220  
Assinado de forma digital por ADILA  
PATRICIA AMORIM LACERDA:93871996220  
Dados: 2024.06.06 16:40:44 -03'00'

Ádila Patrícia Amorim Lacerda  
CPF: 938.719.962-20

FERNANDO CEZAR CANZI:06446059957  
Assinado de forma digital por  
FERNANDO CEZAR CANZI:06446059957  
Dados: 2024.06.06 16:47:55 -03'00'

Fernando Cezar Canzi  
CPF: 064.460.599-57

Rubricas:

 <b>Sanches Tripoloni</b>	<p style="text-align: center;">Sistema de Gestão Integrado</p> <p style="text-align: center;"><b>Contrato de Compra e Venda de Equipamento</b></p> <p style="text-align: center;">Processo: Jurídico</p>	Código / Rev.: Elaborado por: Data elaboração: Revisado por: Data revisão: Aprovado por:	M-JUR-10 / Rev. 00 Jamil Josepetti Junior 21/02/2011 - - Maurício Ap. Brito
--	--	---	--

**OBRA: CENTRAL**

**Nº 049/ 2023**

## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE VEÍCULO.**

Pelo presente instrumento particular de compra e venda de veículo, **FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº **11.233.165/0001-20**, localizada à Rua Brasílio Itibere, nº 97, Jardim Botânico, Curitiba - PR., ora doravante denominada simplesmente como **COMPRADORA** e de outro lado, **CONSTRUTORA SANCHES TRIPOLONI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 53.503.652/0002-96, localizada na Rodovia PR-317, Km 07, Lote 176 A, S/n, Sala 02, Gleba Ribeirão Maringá, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato representada por seus procuradores abaixo assinados, doravante denominada **VENDEDORA**, tem entre si justo e acertado, o presente contrato de compra e venda de veículo, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA I – “DO OBJETO”**

1.1- O presente contrato tem por objeto a venda pela **VENDEDORA** dos equipamentos, conforme disposto abaixo:

<b>PREFIXO - BEM</b>	<b>RP 0015</b>
<b>MARCA</b>	<b>DYNAPAC</b>
<b>MODELO</b>	<b>CP 271</b>
<b>SÉRIE</b>	<b>2362BR2596</b>
<b>ANO</b>	<b>2009</b>

<b>PREFIXO - BEM</b>	<b>RTD 0020</b>
<b>MARCA</b>	<b>DYNAPAC</b>
<b>MODELO</b>	<b>CC 21</b>
<b>SÉRIE</b>	<b>720B129</b>
<b>ANO</b>	<b>1989</b>

### **CLÁUSULA II - “DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO”**

2.1- O preço convencionado para a efetivação do negócio ora pactuado será de **R\$320.000,00** (trezentos e vinte mil reais), sendo realizado da seguinte forma:

R\$ 250.000,00 pela venda do equipamento RP 0015.  
R\$ 70.000,00 pela venda do equipamento RTD 0020.

2.2 – A venda dos equipamento será pago através de depósito bancário na conta da vendedora **CONSTRUTORA SANCHES TRIPOLONI LTDA**. CNPJ nº 53.503.652/0001-05, no Banco do Brasil, Agência nº 3306-5 e Conta Corrente nº 5578-6, servindo os comprovantes de depósitos, como quitação.

### **CLÁUSULA III - “DOS TRIBUTOS”**

3.1- Será de inteira responsabilidade da **COMPRADORA** todos e quaisquer tributos, contribuições e/ou taxas, que porventura incidirem sobre a compra e venda, objeto do presente contrato.

### **CLÁUSULA IV - “DA RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR”**

4.1- Fica a **COMPRADORA** comprometida a efetuar o pagamento ora pactuado na Cláusula Segunda.

4.2- Todas as despesas necessárias para a finalização do contrato, em especial, despesas com taxas / emolumentos de órgãos de trânsito e despachantes.

4.3- A partir da entrega do veículo, bem como no trajeto do transporte do mesmo, a **COMPRADORA** será responsável civil e criminalmente, judicial ou extrajudicial (notificações administrativas do Poder Público ou de particulares) por todos e quaisquer prejuízos que causar à **VENDEDORA** ou a terceiros, inclusive multas e infrações de trânsito, bem como acidentes de trânsito envolvendo terceiros e outros.

### **CLÁUSULA V - “DA RESPONSABILIDADE DA VENDEDORA”**

5.1- A **VENDEDORA** deverá emitir nota de venda em nome da **COMPRADORA**.

### **CLÁUSULA VI – “DA RESCISÃO”**

6.1- O presente contrato será automaticamente rescindido, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial, nas seguintes hipóteses:

6.1.1- Inadimplemento de qualquer cláusula contratual, em especial, na hipótese de não pagamento descrita no item 2.1, pela **COMPRADORA**.

6.1.2- No caso de insolvência ou falência de qualquer das partes.

### **CLÁUSULA VII- “DAS DISPOSIÇÕES GERAIS”**

7.1- Declara a **COMPRADORA** que examinou o veículo objeto desta venda e compra, adquirindo-o no estado em que se encontra, exonerando a **VENDEDORA** de quaisquer responsabilidades quanto a vícios ocultos, assegurando a **VENDEDORA** que não possui quaisquer pendências documentais, e/ou débitos, não sendo objeto de garantias ou constrições decorrentes de quaisquer operações financeiras e/ou demandas judiciais.

7.2- Declaram as partes que a presente transação não se trata de relação de consumo, não sendo, portanto, aplicável a legislação consumerista.


7.3- O presente Contrato constitui título executivo extrajudicial, nos termos do art. 784, inciso III do NCPC.

### **CLÁUSULA VIII - “DO FORO”**

8.1- Fica eleito o foro da Comarca de Maringá, Estado Paraná, para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente contrato, com exclusão de todos os demais por mais privilegiados que sejam, arcando a parte que der causa a rescisão do presente, em juízo com o pagamentos das custas processuais e honorários de advogado. E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato na presença de duas testemunhas instrumentárias a tudo presentes, em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que se produza os efeitos legais e de direito.

Maringá, 23 de março de 2023.



 <b>Sanches Tripoloni</b>	<p align="center"><u>Sistema de Gestão Integrado</u></p> <p align="center"><b>Contrato de Compra e Venda de Equipamento</b></p> <p align="center">Processo: Jurídico</p>	Código / Rev.: Elaborado por: Data elaboração: Revisado por: Data revisão: Aprovado por:	M-JUR-10 / Rev. 00 Jamil Josepetti Junior 21/02/2011 - - Maurício Ap. Brito
--	--	---	--

FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI:11233165000120

Assinado de forma digital por FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI:11233165000120  
Data: 2023.04.06 10:16:03 -03'00'

**FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
COMPRADORA**

CARLOS  
ALBERTO  
CALDEREIRO: 94844  
10413694844

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
ALBERTO  
CALDEREIRO:104136  
94844  
Dados: 2023.04.05  
14:05:53 -03'00'

JOAO  
SANCHEZ  
JUNQUEIRA  
JUNIOR:01822351901  
351901

Assinado digitalmente por JOAO  
SANCHEZ JUNQUEIRA  
JUNIOR:01822351901  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC  
SOLUTI Multiple v5, OU=  
25199364000173, OU=Presencial, OU=  
Certificado PF A3, CN=JOAO  
SANCHEZ JUNQUEIRA  
JUNIOR:01822351901  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2023.04.06 10:16:03 -03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

**CONSTRUTORA SANCHES TRIPOLONI LTDA.  
VENDEDORA**

**Testemunhas:**

# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

## CONDIÇÕES COMERCIAIS DO CONTRATO

### A) PARTES

#### a.1) CONTRATANTE

Razão Social: **FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**  
CNPJ: 11.233.165/0001-20 IE: 90870206-97  
Sede: Rua Brasília Itiberê, 97, Jardim Botânico, Curitiba/PR, CEP: 80210-060  
Representante Legal: Jose Luiz Felix, CPF: 471.116.586-04

#### a.2) CONTRATADA

Razão Social: **SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM**  
CNPJ: 27.553.533/0001-57 IE: ISENTA  
Endereço: RUA AZUMA, 360, DISTRITO IND. RAFAEL DINIZ, BRAGANÇA PAULISTA/SP  
Representante Legal: SILVIO JOSÉ DA ROCHA (CPF: 044.517.009-30)  
Origem dos Poderes Representativos: Contrato Social

### B) SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONTRATADA:

ITEM	<b>OBJETO:</b> Locação de 01 (uma) Fresadora de asfalto XCMG, Modelo XM1005H, Chassi XUG105H2EPDP00024, tambor de fresagem com largura de 1,00 metro com operador especializado.
	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Volume de fresagem previsto: 43.000 metros quadrados;</li><li>➤ Espessura da fresagem: até 05 cm</li><li>➤ Período de trabalho: Diurno.</li></ul>

### C) DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES DOS SERVIÇOS PRESTADOS:

#### C.1) Composição dos Preços para Medição

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	R\$ (UNIT)
<b>C.1.</b>	<b>LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO</b>			
<b>C.1.1</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>			
C.1.1.1	FRESADORA DE ASFALTO XCMG XM 1005H	mês	4,00	R\$ 96.000,00
C.1.1.2	ADICIONAL DE PRODUÇÃO ACIMA DE 5CM DE FRESAGEM	m²	20.800,00	R\$ 1,20

#### C.2) Tabela de quantitativo: (ANEXO 1)

Conforme planilha orçamentária apresentada pela **CONTRATADA** fica definido que o valor a ser pago é composto da Prestação de Serviços e fornecimento de equipamentos para sua execução. Assim, para efeitos de medição, fica ajustado que o faturamento observará a proporção descrita no item C.2 acima, nos limites das composições de preços contidas no item C.1.

<b>TOTAL DA CONTRATAÇÃO</b>	<b>Conforme indicado no item D, das Condições do Contrato, o valor a ser pago para CONTRATADA será apurado por meio</b>
-----------------------------	---

Rubricas:

SJR EQUIPAMENTOS  
DE PAVIMENTAÇÃO E  
TERRAPLENAGEM LTDA  
553533000157

Assinado de forma digital por  
SJR EQUIPAMENTOS DE  
PAVIMENTAÇÃO E  
TERRAPLENAGEM LTDA  
CPF: 27.553.533/0001-57  
Data: 2024.02.23 17:07:51  
+01'00'

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

	<b>de medições que considerarão a quantidade de serviços efetivamente executados, nos limites do item C.2, multiplicada pelo valor unitário estabelecido no item C.1 das Condições Comerciais do Contrato.</b>
➤	Fica estabelecida a possibilidade de reajuste do valor da mão de obra fornecida pela <b>CONTRATADA</b> , observada a periodicidade anual, tendo como base a <b>data de assinatura do contrato</b> e que o reajuste adotará como índice o <b>Dissídio da Construção Civil - SINDUSCON – PR</b> .
➤	Manutenções de média e grande monta quando executadas pela CONTRATADA, serão abatidas nas medições, desde que acompanhadas e aprovadas pelo operador da fresa.
➤	<b>RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE:</b>
➤	Efetuar os pagamentos que lhe forem devidos nos termos deste contrato.
➤	Fornecimento de combustível necessário ao regular funcionamento do(s) EQUIPAMENTO(S).
➤	Fica vedada a utilização de tambores para o abastecimento, bem como a participação ou utilização de qualquer funcionário da CONTRATADA durante o processo.
➤	Manter níveis de lubrificantes e graxas, necessários ao regular funcionamento do(s) EQUIPAMENTO(S).
➤	Mobilização e desmobilização intra-obra do equipamento, com conjunto adequado de cavalo-prancha, sempre que distância de transporte superar 01 (um ) quilômetro.
➤	Ferramenta de corte.
➤	Água limpa para refrigeração e lavagem diária do equipamento. (Abastecimento com caminhão pipa com bomba).
➤	Vigilância do equipamento da CONTRATADA, responsabilizando-se por eventuais furtos.
➤	Hospedagem, transporte e alimentação para um funcionário (Operador da Fresa) da CONTRATADA.
➤	Arcar com custos de reparo do equipamento, caso o mesmo venha sofrer avarias devido à presença de ferragem, rocha ou rachões no pavimento.
➤	Efetuar sinalizações de segurança
➤	<b>RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:</b>
➤	Arcar com todos os encargos trabalhistas, previdenciários e congêneres de seus operadores;
➤	Entregar à CONTRATANTE o(s) EQUIPAMENTO(S) conservado(s) e em condições normais de operação, observadas as demais condições previstas neste contrato.
➤	<u>A proposta 294/2023 é parte integrante deste contrato.</u>

### D) FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO:

d.1) Medições	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A apuração dos valores a serem pagos será realizada por meio de medições dos serviços <u>efetivamente</u> executados.</li> <li>➤ As medições serão realizadas mensalmente, preferencialmente no dia 20 de cada mês, e deverão ser previamente agendadas com o engenheiro ou técnico responsável pela obra.</li> </ul>
d.2) Validade das medições	➤ A <b>CONTRATADA</b> terá o prazo de até 3 (três) dias úteis para cada aceitação e/ou manifestar impugnação a medição.
d.3) Emissão da nota fiscal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A nota fiscal deverá ser emitida no 1º dia útil do mês subsequente à medição, devendo destacar os impostos devidos e informando dados bancários para quitação.</li> <li>➤ A emissão das notas fiscais deverá observar o contido na cláusula III das Cláusulas Gerais do Contrato. Eventual descumprimento em qualquer uma daquelas formalidades, ou não fornecimento dos documentos indicados no item 4.1.1, fará com que o pagamento</li> </ul>

Rubricas:

SIR EQUIPAMENTOS DE  
PAVIMENTAÇÃO E  
TERRAPLANAGEM: 27553  
533000157

Assinado de forma digital por SIR  
EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO E  
TERRAPLANAGEM: 27553000157  
Data: 2024.03.13 17:46:10 -03'00'



## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

	<p>seja postergado, sem direito a qualquer multa ou correção, até que seja sanada a inconsistência.</p> <p>➤ O <b>CONTRATANTE</b> possui período mensal de Recesso Contábil, compreendido entre os dias 25 a 30/31. Portanto, não serão aceitas nota fiscal emitidas neste período. Qualquer nota fiscal que seja emitida no período do recesso deverá ser cancelada reemitida a partir do 1º dia do mês seguinte.</p> <p>➤ <u>O pagamento será realizado no prazo de 10 (dez) dias contados da entrega da nota fiscal.</u></p>
d.4) Local de pagamento:	➤ A CONTRANTE efetuará a quitação dos valores devidos por meio de depósito no Banco indicado pela <b>CONTRATADA</b> :
Dados Bancários:	<b>Conforme indicação na Nota fiscal</b>
➤ O comprovante do depósito valerá como recibo de quitação.	

### E) CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTRATADOS:

e.1)	<b>Descrição do serviço a ser executado</b>	<b>Data de Inicio</b>	<b>Data de Término</b>
	<b>LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>20/02/2024</b>	<b>30/05/2024</b>
e.2)	<p>➤ A CONTRATADA declara estar ciente da obrigação de determinar que seus funcionários e colaboradores deverão participar do procedimento de “integração”, ato onde serão apresentadas regras gerais para o desenvolvimento dentro do canteiro da obra.</p> <p>➤ A CONTRATADA declara, desde já, estar ciente de que deve restituir todo material que permitia seu acesso, ou dos seus colaboradores e prepostos, ao local da prestação de serviço, tais como, crachás, credenciais, uniformes, cartões de identificação, etc, quando findo o prazo do presente contrato, se houverem.</p> <p>➤ A CONTRATADA devendo observar o cronograma de obra, documento que declara que lhe foi entregue no momento da assinatura do presente instrumento.</p>		

### F) RETENÇÃO TÉCNICA E TRABALHISTA:

<b>Haverá Retenção no Contrato</b>	<b>(___) Sim    (_x_) Não</b>
<p>Caso seja prevista a realização neste contrato, o valor de “retenção técnica e trabalhista” será equivalente a _____% (_____ por cento) do valor de cada nota fiscal emitida pela <b>CONTRATADA</b> e sua finalidade é garantir o cumprimento das obrigações de qualidade do serviço executado, fiscais, trabalhistas, previdenciárias, reparação de danos, etc., previstas neste contrato, conforme regulamentação contida nas cláusulas 3.7; 4.4; e 6.1, dentre outras.</p>	
<p>O valor da retenção técnica e trabalhista será liberado em favor da <b>CONTRATADA</b> no prazo de 90 (noventa) dias, contados da assinatura do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços, expedido após a última medição, devidamente aprovados pela APPA, observando as condições constantes neste instrumento (regularidade de qualidade, técnica, documental, fiscal, trabalhista, previdenciária e inexistência de prejuízos ou danos causados) as quais devem ser cumprida durante e/ou após o encerramento da vigência deste contrato.</p>	

Rubricas:

SJR EQUIPAMENTOS  
DE PAVIMENTAÇÃO E  
TERRAPLANAGEM-27  
553533000157

Assinado de forma digital por SJR  
EQUIPAMENTOS DE  
PAVIMENTAÇÃO E  
TERRAPLANAGEM-275535330001  
57  
Dados: 2024.02.23 17:08:32 -03'00'

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### D) DA RESCISÃO:

- Este contrato poderá ser denunciado, por qualquer das PARTES, a qualquer tempo, bastando apenas prévia notificação por escrito à outra, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, em cujo prazo as partes resolverão eventuais pendências decorrentes da presente relação contratual.
- O presente contrato será considerado rescindido, de pleno direito, independentemente de quaisquer notificações ou avisos e sem prejuízo das demais penalidades e/ou consequências genéricas ou específicas, previstas no presente instrumento e na legislação vigente, nas seguintes hipóteses:
  - a) abandono ou suspensão por 15 (quinze) dias consecutivos ou 30 (trinta) dias alternados da realização dos SERVIÇOS;
  - b) cessão ou sub-rogação da posição contratual, no todo ou em parte sem prévia autorização por escrito da **CONTRATANTE** ;
  - c) desobediência às determinações da fiscalização da **CONTRATANTE** ;
  - d) inobservância das normas ou padrões de construção ou segurança aplicáveis nos termos deste Contrato;
  - e) descumprimento de cláusula ou condição estabelecidas neste Contrato, sendo que tolerâncias, ainda que reiteradas, não serão consideradas como renúncia ao aqui disposto;
  - f) incapacidade técnica, negligência, imprudência, imperícia ou má-fé do **CONTRATADO**;
  - g) Deficiência na qualidade dos serviços prestados pelo **CONTRATADO**;
  - h) Pelo não cumprimento do Cronograma de Obras, assumido pelo **CONTRATADO**, termo esse anexado ao presente contrato;
  - i) no caso de qualquer medida judicial ou administrativa que obrigue ou que, a critério da **CONTRATANTE**, recomende a suspensão ou interrupção da obra, sem prejuízo de apurar-se eventual responsabilidade do **CONTRATADO** por tais fatos;
  - j) recuperação judicial ou extrajudicial, falência ou insolvência de qualquer uma das partes;

### E) ASSISTENCIA TÉCNICA:

A <b>CONTRATADA</b> indica como Responsável / Encarregado:	SILVIO JOSÉ DA ROCHA
--	----------------------

### F) DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1) Os SERVIÇOS ora contratados não estabelecem qualquer vínculo empregatício ou de responsabilidade da **CONTRATANTE** com relação à **CONTRATADA** ou quaisquer funcionários da mesma, que direta ou indiretamente venham a envolver-se com a prestação dos SERVIÇOS. Assim, a **CONTRATANTE** fica isenta de quaisquer responsabilidades ou encargos trabalhistas, sociais ou previdenciários que possam decorrer dos SERVIÇOS prestados, obrigando-se a **CONTRATADA** a excluir O **CONTRATANTE**, de imediato, de todo e qualquer processo, de qualquer natureza, decorrente deste contrato ou da prestação dos SERVIÇOS.
- 2) Caso não seja possível a exclusão da **CONTRATANTE** do polo passivo da demanda judicial e esta venha a ser condenada ao pagamento de indenização a terceiros, a **CONTRATADA** reembolsará ao **CONTRATANTE** quaisquer valores, sendo lícita a compensação com valores devidos pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**.
- 3) Qualquer comunicação, notificação ou manifestação que uma das partes desejar ou estiver obrigada a fazer a outra nos termos do presente instrumento, somente será considerada válida quando feita por escrito. Quando será recebida pela parte NOTIFICADA, ocorrendo a

Rubricas:	
SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA	Assinado de forma digital por SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA 553533000157

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

negativa em assinar a notificação, a referida assinatura será suprida por duas testemunhas que presenciarem a negativa.

- 4) A eventual aceitação, por uma das partes, do inadimplemento, pela outra, de quaisquer cláusulas ou condições deste contrato, a qualquer tempo, deverá ser interpretada como mera liberalidade, não implicando, portanto, em novação, dação, transação, compensação e/ou remissão, ou ainda, em desistência de exigir o cumprimento das obrigações acordadas ou do direito de pleitear a execução total de cada uma das obrigações ora pactuadas.

### G) DO FORO

As partes elegem de comum acordo o foro da Comarca de Tefé/AM para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente Contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por assim estarem justos e contratados, firmam o presente Instrumento, em 02 (duas) vias, que segue por todos assinado, na presença das testemunhas abaixo firmadas.

Tefé, 20 de fevereiro de 2024.

FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA:11233165000120

Assinado de forma digital por FLJ EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA:11233165000120  
Dados: 2024.02.23 17:16:19 -03'00'

**FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**  
CNPJ n. 11.233.165/0001-20  
**CONTRATANTE**

SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTACAO  
E TERRAPLANAGEM:27553533000157

Assinado de forma digital por SJR EQUIPAMENTOS  
DE PAVIMENTACAO E  
TERRAPLANAGEM:27553533000157  
Dados: 2024.02.23 17:09:35 -03'00'

**SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM**  
CNPJ N. 27.553.533/0001-57  
**CONTRATADA**

### TESTEMUNHAS:

ADILA PATRICIA  
AMORIM

LACERDA:93871996220

Assinado de forma digital por  
ADILA PATRICIA AMORIM  
LACERDA:93871996220  
Dados: 2024.02.23 17:13:50 -03'00'

Ádila Patrícia Amorim Lacerda  
CPF:938.719.962-20

FERNANDO CEZAR  
CANZI:06446059957

Assinado de forma digital por  
FERNANDO CEZAR  
CANZI:06446059957  
Dados: 2024.02.23 17:13:20 -03'00'

Fernando Cezar Canzi  
CPF: 064.460.599-57

### Rubricas:

SJR EQUIPAMENTOS  
DE PAVIMENTACAO  
E  
TERRAPLANAGEM:27  
553533000157

Assinado de forma digital  
por SJR EQUIPAMENTOS DE  
PAVIMENTACAO E  
TERRAPLANAGEM:27553533  
000157  
Dados: 2024.02.23 17:09:54  
-03'00'

## DECLARAÇÃO DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS

**FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida à Rua Brasília Itiberê, 97, Jardim Botânico, Curitiba/PR, por mim legalmente representada, é proprietária e tem a sua disposição os equipamentos abaixo:

**1 – Rolo-Chapa**

**2 – Rolo pneumático compactador**

**3 – Minicarregadeira**

Tem ainda a posse, a título de locação, o equipamento, conforme se depreende do contrato anexo:

**1 – Fresadora**

Curitiba/PR, 06 de junho de 2024.

JOSE LUIZ

FELIX:47111658604

Assinado de forma digital por  
JOSE LUIZ FELIX:47111658604  
Dados: 2024.06.06 15:57:19  
-03'00'

---

**FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
CNPJ n.º 11.233.165/0001-20



