

Licitação [nº 1043403] e Lote [nº 1]

Responsável

MARCOS PAULO MARCONDES JUNIOR

Pregoeiro

DELICIO CHICORA

Apoio

DELICIO CHICORA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	AEW CONSTRUTORA LTDA	EPP*	Desclassificado	R\$ 5.690.000,00	13/05/2024 10:28:02:988
2	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	OE*	Arrematante	R\$ 5.700.000,00	13/05/2024 10:26:50:190

Mostrando de 1 até 2 de 2 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$7.000.000,00, que é o menor valor ofertado para este lote.
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$0,01 - quando este não for o melhor da sala.
13/05/2024 10:01:30:200	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$0,01 - quando este não for o melhor da sala.
13/05/2024 10:02:16:308	PREGOEIRO	Bom dia Senhores Fornecedores.
13/05/2024 10:02:59:640	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances, dentro de 10 minutos, vou iniciar o tempo randômico.
13/05/2024 10:06:43:755	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
13/05/2024 10:09:14:600	PREGOEIRO	Os valores estão acima de nosso orçamento no processo interno, encaminhem seus lances.
13/05/2024 10:12:39:205	PREGOEIRO	Vou iniciar o tempo randômico, encaminhem seus lances.
13/05/2024 10:13:21:843	SISTEMA	Atenção: encerramento iminente da fase inicial de lances.
13/05/2024 10:13:51:843	SISTEMA	O tempo normal de disputa do lote foi encerrado. Até agora, o melhor valor oferecido foi de R\$6.980.000,00.
13/05/2024 10:14:53:998	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances os valores ainda estão acima de nosso orçamento.
13/05/2024 10:16:40:891	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
13/05/2024 10:24:03:121	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
13/05/2024 10:26:54:843	SISTEMA	A disputa do lote encontra-se em situação de empate conforme a Lei Complementar N.123 ou a Lei N.11.488/07 (Lei das Cooperativas).
13/05/2024 10:26:54:843	SISTEMA	O fornecedor, AEW CONSTRUTORA LTDA, encontra-se em situação de empate.
13/05/2024 10:26:54:843	SISTEMA	O tempo randômico foi encerrado, sendo decorrido 13 minutos e 33 segundos nesta fase.
13/05/2024 10:27:18:485	SISTEMA	O fornecedor, AEW CONSTRUTORA LTDA, está convocado para encaminhar um novo lance no prazo decadencial de 05 minutos e 00 segundos, o qual deverá ser menor do que o menor lance ofertado para este lote.
13/05/2024 10:28:02:988	SISTEMA	A menor proposta foi dada por AEW CONSTRUTORA LTDA no valor de R\$5.690.000,00.
13/05/2024 10:28:02:988	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Pregoeiro.
13/05/2024 10:30:20:817	PREGOEIRO	Ao proponente arrematante, encaminhar por email a proposta ajustada e os demais documentos exigidos no edital e seus anexos em um prazo máximo de 03 (três) dias úteis ou seja até o final do dia 16/05/2024. qualquer dúvida favor contatar 0xx 41
13/05/2024 10:30:29:453	PREGOEIRO	3420 13 73.
13/05/2024 10:31:03:765	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.
16/05/2024 14:50:11:393	PREGOEIRO	À AEW CONSTRUTORA LTDA, lembramos que hoje dia 16/05/2024 é o último dia para sua empresa encaminhar a documentação exigida no edital e seus anexos.
17/05/2024 09:53:45:801	PREGOEIRO	À FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, encaminhar por email a proposta ajustada e os demais documentos exigidos no edital e seus anexos em um prazo máximo de 03 (três) dias úteis ou seja até o final do dia 22/05/2024.
17/05/2024 09:54:09:865	PREGOEIRO	Qualquer dúvida favor contatar 0xx 41 3420 13 73.
22/05/2024 09:18:08:568	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	A FLJ Empreendimentos informa que a documentação acaba de ser disponibilizada para análise conforme item 11.1.1 do edital.

Mostrando de 1 até 31 de 31 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: recurso | chat | outras

Lista de lances

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	12/05/2024 20:17:15:412	---	R\$ 10.000.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2	13/05/2024 09:19:50:769	---	R\$ 7.000.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
3	13/05/2024 10:13:37:636	---	R\$ 6.980.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4	13/05/2024 10:14:04:609	---	R\$ 6.979.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
5	13/05/2024 10:14:18:479	---	R\$ 6.950.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
6	13/05/2024 10:14:43:362	---	R\$ 6.949.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
7	13/05/2024 10:15:01:171	---	R\$ 6.935.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
8	13/05/2024 10:15:24:051	---	R\$ 6.934.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
9	13/05/2024 10:15:31:713	---	R\$ 6.925.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
10	13/05/2024 10:15:54:794	---	R\$ 6.924.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
11	13/05/2024 10:16:08:544	---	R\$ 6.920.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
12	13/05/2024 10:16:25:366	---	R\$ 6.919.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
13	13/05/2024 10:16:45:624	---	R\$ 6.909.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
14	13/05/2024 10:17:09:886	---	R\$ 6.908.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
15	13/05/2024 10:17:20:851	---	R\$ 6.900.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
16	13/05/2024 10:17:56:532	---	R\$ 5.990.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
17	13/05/2024 10:18:14:461	---	R\$ 5.980.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
18	13/05/2024 10:19:06:874	---	R\$ 5.979.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
19	13/05/2024 10:19:16:572	---	R\$ 5.950.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
20	13/05/2024 10:19:47:894	---	R\$ 5.949.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
21	13/05/2024 10:20:00:638	---	R\$ 5.930.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
22	13/05/2024 10:20:27:452	---	R\$ 5.929.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
23	13/05/2024 10:20:47:580	---	R\$ 5.910.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
24	13/05/2024 10:21:08:995	---	R\$ 5.909.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
25	13/05/2024 10:21:17:320	---	R\$ 5.880.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
26	13/05/2024 10:21:44:387	---	R\$ 5.879.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
27	13/05/2024 10:22:01:976	---	R\$ 5.850.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
28	13/05/2024 10:22:23:505	---	R\$ 5.849.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
29	13/05/2024 10:22:32:015	---	R\$ 5.810.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
30	13/05/2024 10:22:54:116	---	R\$ 5.809.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
31	13/05/2024 10:23:02:138	---	R\$ 5.800.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
32	13/05/2024 10:23:30:118	---	R\$ 5.799.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
33	13/05/2024 10:23:50:559	---	R\$ 5.780.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
34	13/05/2024 10:24:11:719	---	R\$ 5.779.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
35	13/05/2024 10:24:23:007	---	R\$ 5.760.000,05	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
36	13/05/2024 10:24:40:470	---	R\$ 5.759.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
37	13/05/2024 10:24:49:411	---	R\$ 5.740.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
38	13/05/2024 10:25:08:124	---	R\$ 5.739.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
39	13/05/2024 10:25:21:203	---	R\$ 5.725.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
40	13/05/2024 10:25:37:366	---	R\$ 5.724.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
41	13/05/2024 10:25:48:456	---	R\$ 5.715.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
42	13/05/2024 10:26:10:126	---	R\$ 5.714.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
43	13/05/2024 10:26:21:992	---	R\$ 5.710.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
44	13/05/2024 10:26:38:630	---	R\$ 5.709.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA
45	13/05/2024 10:26:50:190	---	R\$ 5.700.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
46	13/05/2024 10:28:02:988	---	R\$ 5.690.000,00	AEW CONSTRUTORA LTDA

Mostrando de 1 até 46 de 46 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "---" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora	17/05/2024 09:52:09:648 - Arrematado
Data/Hora	18/06/2024 11:02:34:198 - Declarado vencedor
Data/Hora	19/06/2024 11:10:58:895 - Adjudicado
Fornecedor	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Contratado	R\$ 5.700.000,00

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	17/05/2024-09:52:09
-----------	---------------------

Fornecedor	AEW CONSTRUTORA LTDA
Observação	Empresa não encaminhou a documentação exigida no edital e seus anexos.