

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 19.345.373,69	R\$ 20.002.707,13
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.491.877,11	R\$ 9.319.385,21
DISPONIBILIDADES		R\$ 772.015,19	R\$ 1.713.688,71
BANCOS C/ MOVIMENTO		R\$ 111.545,88	R\$ 1.101.788,42
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C/C 3189-2		R\$ 1.490,30	R\$ 0,00
BANCO DO ITAU S/A - C/C 07627-2		R\$ 106.047,43	R\$ 1.097.870,27
SISPRIME		R\$ 4.008,15	R\$ 3.918,15
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 660.469,31	R\$ 611.900,29
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 127.487,95	R\$ 211.972,81
PARANÁ BANCO		R\$ 5.816,68	R\$ 5.816,68
BANCO ITAU S/A - ADM		R\$ 61,56	R\$ 58,98
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 27.103,12	R\$ 27.406,49
C6 BANK CDB		R\$ 250.000,00	R\$ 116.645,33
SISPRIME		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 6.766.041,24	R\$ 6.648.172,44
CLIENTES		R\$ 4.145.774,12	R\$ 3.748.262,85
PORTO DE PARANAGUÁ - APPA		R\$ 429.706,99	R\$ 0,00
CLINICA FORMATO CIRURGIA PLASTICA LTDA		R\$ 76.127,48	R\$ 76.127,48
PONTES DE EMBARQUE - RECIFE /PE		R\$ 2.402.662,94	R\$ 3.085.823,19
INFRAERO - FONTE BOA		R\$ 1.161.495,66	R\$ 457.786,40
ALUGUÉIS RESIDENCIAIS		R\$ 5.788,64	R\$ 6.270,33
PASSARELI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 69.992,41	R\$ 122.255,45
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 247.505,63
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 247.505,63
ESTOQUE DE OBRAS EM ANDAMENTO		R\$ 946.113,01	R\$ 978.249,85
SOBRADO ARAUCARIA		R\$ 946.113,01	R\$ 978.249,85
ESTOQUE DE OBRAS CONCLUIDAS		R\$ 1.674.154,11	R\$ 1.674.154,11
APTO 022 - CONDOMINIO BOTANICA-CURITIBA-PR		R\$ 1.004.014,26	R\$ 1.004.014,26
APTO 804 - EDIFÍCIO INFINITY - CASCAVEL-PR		R\$ 57.467,36	R\$ 57.467,36
APTO 92 - ED. VEGA TO LIVE - CURITIBA-PR		R\$ 429.203,19	R\$ 429.203,19

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
APTO 706 --ED. PARQUE BARIGUI-CURITIBA-PR		R\$ 183.469,30	R\$ 183.469,30
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 655.760,53	R\$ 655.760,50
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 655.760,53	R\$ 655.760,50
INSS A RECUPERAR		R\$ 655.760,53	R\$ 655.760,50
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 298.060,15	R\$ 301.763,56
CONSÓRCIO EM ANDAMENTO		R\$ 48.060,15	R\$ 51.763,56
CONSÓRCIO ITAÚ S/A		R\$ 48.060,15	R\$ 51.763,56
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
ANA PAULA SILVA FERREIRA - MOZZI DESIGN		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.162.590,76	R\$ 9.194.259,73
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 9.162.590,76	R\$ 9.194.259,73
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 1.662.291,87	R\$ 1.662.291,87
GAS LAR LTDA- ME		R\$ 303.223,73	R\$ 303.223,73
JPM ARQUITETURA		R\$ 552.624,63	R\$ 552.624,63
CONSTRUTORA SQUADRO		R\$ 806.443,51	R\$ 806.443,51
CREDITOS CONSORCIADAS		R\$ 7.500.298,89	R\$ 7.531.967,86
CONSÓRCIO PFS -INFRAERO		R\$ 3.059.142,40	R\$ 3.062.642,40
CONSÓRCIO FPMT320 -FLJ/PJJ		R\$ 1.525.752,28	R\$ 1.553.921,25
CONSORCIO INOVAR		R\$ 2.915.404,21	R\$ 2.915.404,21
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.690.905,82	R\$ 1.489.062,19
INVESTIMENTO		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
SISPRIME		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 2.379.005,62	R\$ 2.388.581,06
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 45.049,39	R\$ 45.049,39
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 45.049,39	R\$ 45.049,39
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.229.507,60	R\$ 1.229.507,60
MAQUINAS E EQUIPTOS PARA OBRA		R\$ 1.229.507,60	R\$ 1.229.507,60
VEICULOS		R\$ 1.031.439,61	R\$ 1.031.439,61
VEICULOS		R\$ 1.031.439,61	R\$ 1.031.439,61
COMPUTADORES PERIFERICOS		R\$ 13.805,46	R\$ 23.380,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPUTADORES PERIFERICOS		R\$ 13.805,46	R\$ 23.380,90
EQUIPAMENTOS		R\$ 59.203,56	R\$ 59.203,56
EQUIPAMENTOS		R\$ 59.203,56	R\$ 59.203,56
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (689.099,80)	R\$ (900.518,87)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (689.099,80)	R\$ (900.518,87)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO MOVES E UTENS		R\$ (5.965,37)	R\$ (9.321,67)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (629.211,85)	R\$ (735.648,31)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (52.096,46)	R\$ (152.312,41)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DE COMPUTADORES		R\$ (1.826,12)	R\$ (3.236,48)
PASSIVO		R\$ 19.345.373,69	R\$ 20.002.707,13
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 5.290.702,82	R\$ 6.374.905,10
FORNECEDORES		R\$ 1.126.898,23	R\$ 1.665.825,50
FORNECEDORES		R\$ 1.126.898,23	R\$ 1.665.825,50
FORNECEDORES - FISCAL		R\$ 32.567,72	R\$ 77.676,31
SUPERMERCADO JACOMAR LTDA		R\$ 790,24	R\$ 686,83
SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA		R\$ 6.748,09	R\$ 6.748,09
(-) QUALILAB ENSAIOS TECNICOS DE MATERIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 5.572,00
CONTABILISTA PAPELARIA E INF. LTDA		R\$ 1.861,70	R\$ (0,00)
GIPIELA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 189,30	R\$ 531,68
(-) IMPERMIX COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R\$ (0,00)	R\$ 1.906,00
LUCAS MIGUEL DOTTO DA SILVA		R\$ 10.200,00	R\$ 10.200,00
FABESUL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 1.047,61	R\$ 253,82
(-) ACQUAFORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R\$ (0,00)	R\$ 6.095,15
(-) PAPAIZ NORDESTE IND COM LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 13.295,39
(-) ELIANE S/A - REVESTIMENTOS CERAMICOS		R\$ (0,00)	R\$ 27.744,33
INOVAÇÃO TERRAPLANAGEM E CONSTRUTORA LTDA		R\$ 1.395,75	R\$ 1.395,75
DISTRIBUIDORA DE TINTAS DARKA LTDA		R\$ 5.433,54	R\$ (0,00)
ELETRICA COMERCIAL ANDRA LTDA		R\$ 1.791,58	R\$ (0,00)
MEGAPIXEL IMPRESSAO DIGITAL LTDA		R\$ 544,50	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AMPLUS SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO EIRELI		R\$ 330,50	R\$ 80,00
(-) RUBENS CORDEIRO FILHO		R\$ (0,00)	R\$ 200,00
MOTION TECNOLOGIA EM ELEVAÇÃO LTDA		R\$ 112.920,00	R\$ 75.240,00
MENEGOTTI INDÚSTRIAS METALÚRGICAS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 6.450,60	R\$ 3.601,16
MAXPAR COMERCIAL EIRELI		R\$ 185,00	R\$ 398,00
JASP UNIFORMES EIRELI		R\$ 11.472,00	R\$ 1.413,00
INFOAR COMÉRCIO E SERVIÇOS EM AR COND. E INF. EIRELI		R\$ 277,83	R\$ 92,59
DIXI VEXT COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS E SISTEMAS LTDA		R\$ 2.479,48	R\$ (0,00)
MAGAZINE LUIZA S/A		R\$ 14.221,40	R\$ 7.656,03
SIEMENS INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA		R\$ 1.573,35	R\$ 1.573,35
NORTEL SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 540,45	R\$ 1.455,50
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 1.199,55	R\$ 9.968,62
MIC LOCACOES DE MAQUINAS EIRELI		R\$ 22.050,00	R\$ 6.752,50
SEW EURODRIVE BRASIL LTDA		R\$ 7.825,00	R\$ 7.859,89
(-) HUBNER SANFONAS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 189.226,20
RENASCER MERCANTIL FERRAGISTA LTDA		R\$ 3.453,54	R\$ (0,00)
(-) MSCJ COMERCIO ATACADISTA DE MAQUINS E EQUIP LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.997,50
BEBEDOUROS CANOVAS IND. COM. LTDA		R\$ 3.514,48	R\$ 42,72
FERRAMENTAS GERAIS COM. IMP. FERR. MAQ. LTDA		R\$ 717,86	R\$ 2.829,52
FRIOVIX COMERCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA		R\$ 21.361,79	R\$ 14.241,19
(-) LUCIANO ANDREI FELIPE		R\$ (0,00)	R\$ 959,38
ALEGRIA DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 340,00	R\$ (0,00)
LEALDUTO INDUSTRIA DE DUTOS E ELETRODUTOS LTDA		R\$ 724,92	R\$ (0,00)
(-) WEG DRIVES E CONTROLS - AUTOMAÇÃO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 702,94
VOTORANTIM CIMENTOS S/A		R\$ 1.314,40	R\$ 3.722,40
AUTO POSTO TRANSCAP LTDA		R\$ 593,10	R\$ 889,43
IBERIA A.S.C DE SANTANA - ME		R\$ 288,15	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
J T R SALES TRANSPORTES MARITIMO E RODOVIARIO LTDA		R\$ 135.000,00	R\$ (0,00)
CIABOR BORRACHAS E PLASTICOS LTDA		R\$ 936,00	R\$ (0,00)
(-) MEGAFLEX SERVICOS EM GERAL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 6.371,04
OBR EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 16.179,45	R\$ 18.735,89
AL CENTRO AUTOMOTIVO		R\$ 1.759,84	R\$ 1.759,84
JAGUAR MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 99,11	R\$ (0,00)
ARCELORMITTAL BRASIL S/A		R\$ 101.617,55	R\$ 102.837,35
MFT MONITORAMENTO E RASTREAMENTO LTDA		R\$ 720,01	R\$ (0,00)
PAUMAR S/A		R\$ 26.522,28	R\$ 12.828,96
R CERVELLINI REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 12.891,32	R\$ (0,00)
(-) EUROCABOS MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 957,34
BRC REPRESENTAÇÕES E ENCARTELADOS LTDA		R\$ 9.723,63	R\$ 2.112,88
MULTICOR TRANSMISSOES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 897,95	R\$ (0,00)
(-) FERROMAIS COMERCIO DE FERRAGENS FERR. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 985,00
(-) LUBNORTE COMERCIO REPRESENTACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.100,22
(-) LETTEL DISTR. TELEFONIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.919,43
(-) STARTEC TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 800,00
(-) ALTRA INDUSTRIAL MOTION DO BRASIL EQUIP. IND. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 12.431,28
J S MACHADO COMERCIO DISTR. DE MOVEIS		R\$ 7.410,00	R\$ (0,00)
CERRO AZUL COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA		R\$ 234,18	R\$ (0,00)
ARTE MADEIRAS LTDA		R\$ 11.287,50	R\$ (0,00)
(-) ALLPAR COMERCIO DE ALUMINIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 34.750,73
SULPEÇAS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA		R\$ 5.686,00	R\$ 1.403,00
SUPEC TRADING LTDA		R\$ 326,00	R\$ (0,00)
(-) MMF COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 33.549,50
(-) REVEMAR COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 5.603,25
RUAN FELIPE MARTINS SILVA		R\$ 116,70	R\$ 38,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CIA DE CIMENTO ITAMBE		R\$ (0,00)	R\$ 36.601,60
SUPER PRO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ 2.142,25	R\$ 790,20
ENGECRETO SERVICO DE CONCRETAGEM LTDA		R\$ 8.958,18	R\$ 18.645,80
LUCAS DE OLIVEIRA SALES		R\$ 445,93	R\$ 222,97
MEIRE MARIA LOBO DE SOUZA		R\$ 2.000,00	R\$ (0,00)
LEBLON ROLAMENTOS LTDA		R\$ 3.383,00	R\$ (0,00)
JARDIM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 415,18	R\$ (0,00)
HM DISTRIBUIDORA DE TINTAS LTDA		R\$ 3.456,00	R\$ (0,00)
DS SISTEMA SECO DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 2.777,92	R\$ (0,00)
JAIR E GABRIEL - PINTANDO ARTE LTDA		R\$ 4.979,43	R\$ 4.452,81
CERAMICA NICHELE LTDA		R\$ 5.761,80	R\$ 14.558,00
KABUM COMERCIO ELETRONICO S.A.		R\$ 2.646,30	R\$ 2.381,67
COMERCIAL PORTAL DAS PECAS EIRELI		R\$ 1.875,00	R\$ (0,00)
FRIGELAR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA		R\$ 63,80	R\$ 7.174,70
METANACO - METAIS E ACOS LTDA		R\$ 300,00	R\$ 9.519,90
M M COMERCIO DE FERRAGENS E REPRESENTACO		R\$ 3.946,10	R\$ (0,00)
E S DA SILVA		R\$ 2.228,00	R\$ 1.450,00
RESSEG DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 3.252,95	R\$ 1.685,75
(-) B. DA CRUZ		R\$ (0,00)	R\$ 13.000,00
LSFER EPI S FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ 4.058,39	R\$ 824,88
PISOCONFORT COMERCIO DE PISOS E REVESTIMENTO		R\$ 2.665,28	R\$ (0,00)
ETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS		R\$ 6.290,00	R\$ (0,00)
BRC PARAFUSOS ENCARTELADOS LTDA		R\$ 6.407,08	R\$ 1.480,00
(-) M. MESSIAS DA SILVA		R\$ (0,00)	R\$ 30.260,00
Aeroportos do Nordeste do Brasil S.A.		R\$ 6.263,48	R\$ 532,05
(-) ENGSOLOS ANALISE TECNICA E ENGENHARIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 24.000,00
A.S.SIMOES DA SILVEIRA - ME		R\$ 1.300,00	R\$ (0,00)
(-) DM AMBIENTAL CONSULTORIA E PROJETOS AMBIENTAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.300,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) S G C SÃO GABRIEL TRANSPORTE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 450,00
BRA COMERCIO DE LONAS LTDA		R\$ 1.591,60	R\$ (0,00)
GDLATTA COMERCIO DE EPS LTDA		R\$ 400,00	R\$ (0,00)
CARLA CRISTINA BARBOSA DE OLIVEIRA		R\$ 2.549,50	R\$ (0,00)
(-) LEMOS TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 752,11
EXTINTORES PINHAIS LTDA - ME		R\$ 1.100,00	R\$ (0,00)
RODIMAG EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 1.533,18	R\$ (0,00)
VIAPOL LTDA.		R\$ 19.313,36	R\$ (0,00)
PLASTICOS AMAZONAS LTDA		R\$ 4.000,00	R\$ 4.220,00
WP LOCADORA DE MAQUINAS LTDA		R\$ 3.726,00	R\$ 3.726,00
AFA MATERIAIS DE CONSTRUÇOES - ASSIS DE LIMA		R\$ 50.920,00	R\$ 70.290,00
Fermazon Ferro e Aço do Amazonas		R\$ 87.777,73	R\$ 12.557,62
IRENE COELHO GOMES		R\$ 3.104,00	R\$ 809,00
ARCLIMA ENGENHARIA LTDA - PE		R\$ 3.500,00	R\$ (0,00)
TRIAR COMPONENTES P/ AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 6.590,00	R\$ 1.500,00
Material Construcao Ilha das Palmas Ltda		R\$ 2.721,67	R\$ 169,50
ENGEPEÇAS EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 671,89	R\$ 789,41
FOCUS DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 1.092,00	R\$ 546,00
EUCIAS DIAS DE MATOS		R\$ 10.143,80	R\$ (0,00)
GRAFICA SDI LTDA		R\$ 19.333,34	R\$ 4.833,35
(-) NAVERIO NAVEGAÇÃO DO RIO AMAZONAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 8.824,50
CASA E VIDEO BRASIL S.A.		R\$ 463,68	R\$ 289,80
CABOS E CABOS COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 2.050,00	R\$ (0,00)
Auto mecanica e Eletrica Bonilha Ltda		R\$ 2.628,80	R\$ 831,20
AMX DECOR COMERCIO DE PISOS E REVESTIMENTOS - EIRELI		R\$ 1.640,08	R\$ (0,00)
IMPAKTOLOG TRANSPORTES LTDA		R\$ 79,98	R\$ (0,00)
DIEGO HENRIQUE DOS SANTOS		R\$ 250,87	R\$ (0,00)
FABIO DIAS GUIMARAES LTDA (ATACADAO DA LIMPEZA)		R\$ 346,25	R\$ (0,00)
SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM		R\$ 7.000,00	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
AGUA DOCE MEIO AMBIENTE LTDA - ME		R\$ 247,00	R\$ (0,00)
MHL COMPONENTES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 816,08	R\$ (0,00)
F DAS C S DE LIMA (VAREJAO SAMPAIO)		R\$ 8.550,00	R\$ (0,00)
GRANPAV OBRAS INFRAESTRUTURA LTDA		R\$ 165.000,00	R\$ 95.000,00
(-) ARTES GRAFICAS SIDERAL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 320,00
(-) TTS CONTEINERES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.950,00
(-) TALISSA HOTEL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 209,00
TROPICAL LOCAÇÃO DE EMPILHADEIRAS LTDA		R\$ 975,00	R\$ (0,00)
ENGENHARIA AUDRIK LTDA		R\$ 6.667,00	R\$ (0,00)
(-) RM BARROS SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 5.175,00
FABIO VIEIRA DA SILVA LTDA		R\$ 19.988,40	R\$ 26.750,71
EDINALDO FERREIRA LOPES		R\$ 5.500,00	R\$ (0,00)
(-) M T COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 36.992,94
(-) R.T. DE ANDRADE FIGUEIRA & CIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.910,00
(-) MECALUX DO BRASIL SIST. ARMAZENAGEM		R\$ (0,00)	R\$ 80.010,00
(-) PERFYACO METAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 12.815,60
(-) ALUPRIME PERFIS DE ALUMINIO CURITIBA LTD		R\$ (0,00)	R\$ 24.842,38
(-) PARANAGUA AMBIENTAL (ELOIR MARTINS & CIA)		R\$ (0,00)	R\$ 1.692,33
(-) RETIFICA DE MOTORES VIRGILIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.700,00
(-) LUSON VEICULOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 181,66
(-) ACOS MOURA PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 18.451,57
(-) S.G. PECAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 11.052,07
(-) J & J COMERCIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 960,00
(-) CLIMB CLEAN SERV. EQ. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 880,71
JOSE NIVALDO SANTANA DE MOURA		R\$ 1.200,00	R\$ 3.500,00
(-) SILVA E HERMIDA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 19.400,00
(-) J. C. DE M. ALMAS SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ 3.370,00
(-) ROMANELLI EXPORTAÇÃO E		R\$ (0,00)	R\$ 9.703,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPORTAÇÃO LTDA			
(-) NILKO TECNOLOGIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 200.000,02
(-) Hennings Vedacoes Hidraulicas Ltda		R\$ (0,00)	R\$ 1.867,04
(-) HIDROSHOP COM. MAT. CONST. LTDA - ME		R\$ (0,00)	R\$ 690,00
(-) LUCAS SANTOS LEITE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 6.419,11
(-) METALCOLD SERVICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 17.827,28
(-) Duratex S.A.		R\$ (0,00)	R\$ 21.375,11
(-) TRAMONTINA ELETRIK S.A.		R\$ (0,00)	R\$ 3.926,44
(-) REAL PERFIL IND E COM LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 14.500,00
(-) PAULO CASTURINO DE CARVALHO ACABAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ 4.097,97
(-) NEOSOLO ENGENHARIA E GEOTECNIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.500,00
(-) GALPAO CENTRO OESTE COM DE PROD AGROP LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 11.112,50
(-) BOLT INFORMATICA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.300,00
(-) HIDRAULICOS R B LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.003,00
(-) M M REIVENT MANUTENCAO E REPARACAO DE VEICULOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.921,60
(-) HIQ PARTS COMERCIO DE PCS E ACESSORIOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 378,70
(-) MATHEUS BELIZARIO DE OLIVEIRA		R\$ (0,00)	R\$ 240,93
(-) JONAS LEDRE FERREIRA LIMA		R\$ (0,00)	R\$ 133,62
(-) ROTO E FERMAX DO BRASIL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.248,31
(-) A M DE LIRA PORTAS AUTOMATICAS		R\$ (0,00)	R\$ 6.755,50
EMPREST E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.716.727,10	R\$ 3.807.332,85
EMPREST/FINANC. BANCÁRIOS		R\$ 3.716.727,10	R\$ 3.807.332,85
BRADESCO FINANCIAMENTOS		R\$ 436.703,40	R\$ 135.170,10
BANCO ABC BRASIL S/A		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
SISPRIME		R\$ 910.932,75	R\$ 563.910,75
BANCO DO BRASIL		R\$ 1.470.436,08	R\$ 2.010.137,85
C6 BANK		R\$ 422.367,41	R\$ 353.478,26
CAIXA ECÔN. FEDERAL		R\$ 126.287,46	R\$ 394.635,89
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 248.434,86	R\$ 280.103,86
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 248.434,86	R\$ 280.103,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISSQN A RECOLHER		R\$ 2.355,25	R\$ 2.355,25
P.I.S. S/FAT. A RECOLHER		R\$ 9.195,78	R\$ 6.916,36
COFINS A RECOLHER		R\$ 42.442,00	R\$ 31.921,68
CONTRIB SOCIAL A RECOLHER		R\$ 28.256,61	R\$ 38.836,62
IRPJ A RECOLHER		R\$ 121.587,68	R\$ 135.407,54
IRRF A RECOLHER		R\$ 11.916,93	R\$ 25.808,99
IRRF S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 950,15	R\$ 1.443,28
ISSQN S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 25.016,44	R\$ 32.659,49
4,65% S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 6.714,02	R\$ 4.754,65
OBRIGACOES PREV E SOCIAIS		R\$ 198.642,63	R\$ 621.642,89
OBRIG PREVIDENC E SOCIAIS		R\$ 31.143,05	R\$ 167.096,59
INSS A RECOLHER		R\$ 7.854,25	R\$ 141.231,15
FGTS A RECOLHER		R\$ 18.918,97	R\$ 23.605,02
RESCISOES A PAGAR		R\$ 2.162,94	R\$ (0,00)
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 1.174,80	R\$ 1.174,80
CONFEDERATIVA A RECOLHER		R\$ 77,88	R\$ 77,88
INSS S/NF PREST SERV TERC		R\$ 954,21	R\$ 1.007,74
SALARIOS A PAGAR		R\$ 10.703,81	R\$ 206.051,86
SALARIOS A PAGAR		R\$ 10.703,81	R\$ 206.051,86
PARCELAMENTO TRIBUTÁRIO		R\$ 156.795,77	R\$ 248.494,44
(-) IMPOSTOS FEDERAIS - RFB		R\$ (0,00)	R\$ 107.641,37
INSS PARCELAMENTO		R\$ 156.795,77	R\$ 140.853,07
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 631.162,72	R\$ 2.147.226,54
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 618.751,78	R\$ 2.147.226,54
EMPRES/FINANC BANCARIOS		R\$ 618.751,78	R\$ 2.147.226,54
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 502.632,03	R\$ 1.016.778,00
C6 BANK		R\$ 116.119,75	R\$ 116.119,75
(-) BRADESCO FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ 280.737,90
(-) SISPRIME DO BRASIL		R\$ (0,00)	R\$ 303.644,25
(-) BANCO DO BRASIL S/A		R\$ (0,00)	R\$ 429.946,64
SOCIOS/DIRETORES		R\$ 12.410,94	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO-SOCIOS/DIRETORES		R\$ 12.410,94	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20  
Número de Ordem do Livro: 9  
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JOSÉ LUIZ FELIX		R\$ 12.410,94	R\$ (0,00)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 13.423.508,15	R\$ 11.480.575,49
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 13.423.508,15	R\$ 11.480.575,49
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 3.423.508,15	R\$ 1.480.575,49
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 3.423.508,15	R\$ 1.480.575,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped