

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 18.280.767,31	R\$ 19.345.373,69
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.464.629,60	R\$ 8.491.877,11
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.444.596,23	R\$ 772.015,19
BANCOS C/ MOVIMENTO		R\$ 792.136,65	R\$ 111.545,88
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C/C 3189-2		R\$ 967,15	R\$ 1.490,30
BANCO DO BRASIL S/A - C/C 65932-0		R\$ 682.102,79	R\$ 0,00
BANCO DO ITAU S/A - C/C 07627-2		R\$ 109.046,84	R\$ 106.047,43
C6 BANK		R\$ 19,87	R\$ 0,00
SISPRIME		R\$ 0,00	R\$ 4.008,15
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 652.459,58	R\$ 660.469,31
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 198.773,31	R\$ 127.487,95
PARANÁ BANCO		R\$ 5.816,68	R\$ 5.816,68
BANCO ITAU S/A - ADM		R\$ 61,56	R\$ 61,56
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 197.808,03	R\$ 27.103,12
C6 BANK CDB		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
SISPRIME		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 5.005.104,29	R\$ 6.766.041,24
CLIENTES		R\$ 2.480.061,30	R\$ 4.145.774,12
PORTO DE PARANAGUÁ - APPA		R\$ 681.868,19	R\$ 429.706,99
CLINICA FORMATO CIRURGIA PLASTICA LTDA		R\$ 76.127,48	R\$ 76.127,48
PONTES DE EMBARQUE - RECIFE /PE		R\$ 1.712.968,85	R\$ 2.402.662,94
INFRAERO - FONTE BOA		R\$ 0,00	R\$ 1.161.495,66
ALUGUÉIS RESIDENCIAIS		R\$ 9.096,78	R\$ 5.788,64
PASSARELI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 69.992,41
ESTOQUE DE OBRAS EM ANDAMENTO		R\$ 850.888,88	R\$ 946.113,01
SOBRADO ARAUCARIA		R\$ 850.888,88	R\$ 946.113,01
ESTOQUE DE OBRAS CONCLUIDAS		R\$ 1.674.154,11	R\$ 1.674.154,11
APTO 022 - CONDOMINIO BOTANICA-CURITIBA-PR		R\$ 1.004.014,26	R\$ 1.004.014,26
APTO 804 - EDIFÍCIO INFINITY - CASCAVEL-PR		R\$ 57.467,36	R\$ 57.467,36
APTO 92 - ED. VEGA TO LIVE - CURITIBA-PR		R\$ 429.203,19	R\$ 429.203,19

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
APTO 706 --ED. PARQUE BARIGUI-CURITIBA-PR		R\$ 183.469,30	R\$ 183.469,30
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 710.572,34	R\$ 655.760,53
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 710.572,34	R\$ 655.760,53
INSS A RECUPERAR		R\$ 710.572,34	R\$ 655.760,53
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 304.356,74	R\$ 298.060,15
CONSÓRCIO EM ANDAMENTO		R\$ 44.356,74	R\$ 48.060,15
CONSÓRCIO ITAÚ S/A		R\$ 44.356,74	R\$ 48.060,15
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 260.000,00	R\$ 250.000,00
ANA PAULA SILVA FERREIRA - MOZZI DESIGN		R\$ 260.000,00	R\$ 250.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.115.581,89	R\$ 9.162.590,76
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 9.115.581,89	R\$ 9.162.590,76
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 1.662.291,87	R\$ 1.662.291,87
GAS LAR LTDA- ME		R\$ 303.223,73	R\$ 303.223,73
JPM ARQUITETURA		R\$ 552.624,63	R\$ 552.624,63
CONSTRUTORA SQUADRO		R\$ 806.443,51	R\$ 806.443,51
CREDITOS CONSORCIADAS		R\$ 7.453.290,02	R\$ 7.500.298,89
CONSÓRCIO PFS -INFRAERO		R\$ 3.052.142,40	R\$ 3.059.142,40
CONSÓRCIO FPMT320 -FLJ/PJJ		R\$ 1.485.726,50	R\$ 1.525.752,28
CONSORCIO INOVAR		R\$ 2.915.421,12	R\$ 2.915.404,21
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.700.555,82	R\$ 1.690.905,82
INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
SISPRIME		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 2.389.655,62	R\$ 2.379.005,62
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 32.699,39	R\$ 45.049,39
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 32.699,39	R\$ 45.049,39
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.157.507,60	R\$ 1.229.507,60
MAQUINAS E EQUIPTOS PARA OBRA		R\$ 1.157.507,60	R\$ 1.229.507,60
VEICULOS		R\$ 1.126.439,61	R\$ 1.031.439,61
VEICULOS		R\$ 1.126.439,61	R\$ 1.031.439,61
COMPUTADORES PERIFERICOS		R\$ 13.805,46	R\$ 13.805,46

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPUTADORES PERIFERICOS		R\$ 13.805,46	R\$ 13.805,46
EQUIPAMENTOS		R\$ 59.203,56	R\$ 59.203,56
EQUIPAMENTOS		R\$ 59.203,56	R\$ 59.203,56
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (689.099,80)	R\$ (689.099,80)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (689.099,80)	R\$ (689.099,80)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO MOVES E UTENS		R\$ (5.965,37)	R\$ (5.965,37)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (629.211,85)	R\$ (629.211,85)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (52.096,46)	R\$ (52.096,46)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DE COMPUTADORES		R\$ (1.826,12)	R\$ (1.826,12)
PASSIVO		R\$ 18.280.767,31	R\$ 19.345.373,69
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.134.156,82	R\$ 5.290.702,82
FORNECEDORES		R\$ 2.113.386,38	R\$ 1.126.898,23
FORNECEDORES		R\$ 2.113.386,38	R\$ 1.126.898,23
(-) FORNECEDORES - FISCAL		R\$ (0,00)	R\$ 32.567,72
(-) SUPERMERCADO JACOMAR LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 790,24
SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA		R\$ 6.426,75	R\$ 6.748,09
(-) CONTABILISTA PAPELARIA E INF. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.861,70
BRUTAO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 729,90	R\$ (0,00)
(-) GIPIELA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 189,30
IMPERMIX COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R\$ 2.001,78	R\$ (0,00)
LUCAS MIGUEL DOTTO DA SILVA		R\$ 10.200,00	R\$ 10.200,00
(-) FABESUL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.047,61
ACQUAFORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R\$ 3.789,98	R\$ (0,00)
INOVAÇÃO TERRAPLANAGEM E CONSTRUTORA LTDA		R\$ 1.395,75	R\$ 1.395,75
(-) DISTRIBUIDORA DE TINTAS DARKA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 5.433,54
(-) ELETRICA COMERCIAL ANDRA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.791,58
(-) MEGAPIXEL IMPRESSAO DIGITAL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 544,50
AMPLUS SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO EIRELI		R\$ 1.137,12	R\$ 330,50
MOTION TECNOLOGIA EM ELEVAÇÃO		R\$ 138.040,00	R\$ 112.920,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
MENEGOTTI INDÚSTRIAS METALÚRGICAS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 1.642,32	R\$ 6.450,60
(-) MAXPAR COMERCIAL EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 185,00
JASP UNIFORMES EIRELI		R\$ 2.527,50	R\$ 11.472,00
INFOAR COMÉRCIO E SERVIÇOS EM AR COND. E INF. EIRELI		R\$ 555,69	R\$ 277,83
MULTILIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA		R\$ 13.260,64	R\$ (0,00)
DIXI VEXT COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS E SISTEMAS LTDA		R\$ 1.325,17	R\$ 2.479,48
MAGAZINE LUIZA S/A		R\$ 16.092,65	R\$ 14.221,40
SIEMENS INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA		R\$ 1.573,35	R\$ 1.573,35
(-) NORTEL SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 540,45
AKITA COMERCIO DE PECAS LTDA		R\$ 109,40	R\$ (0,00)
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 2.099,25	R\$ 1.199,55
(-) MIC LOCACOES DE MAQUINAS EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 22.050,00
SEW EURODRIVE BRASIL LTDA		R\$ 15.343,14	R\$ 7.825,00
PROAUTO ELECTRIC LTDA		R\$ 2.775,05	R\$ (0,00)
(-) RENASCER MERCANTIL FERRAGISTA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.453,54
(-) BEBEDOUROS CANOVAS IND. COM. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.514,48
FERRAMENTAS GERAIS COM. IMP. FERR. MAQ. LTDA		R\$ 4.049,86	R\$ 717,86
FRIOVIX COMERCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA		R\$ 14.605,68	R\$ 21.361,79
LUCIANO ANDREI FELIPE		R\$ 702,87	R\$ (0,00)
(-) ALEGRIA DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 340,00
(-) LEALDUTO INDUSTRIA DE DUTOS E ELETRODUTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 724,92
WEG DRIVES E CONTROLS - AUTOMAÇÃO LTDA		R\$ 40.512,48	R\$ (0,00)
ORLANDO BATISTA DAS NEVES FILHO		R\$ 55.000,00	R\$ (0,00)
FERREIRA COSTA CIA LTDA		R\$ 99,80	R\$ (0,00)
VOTORANTIM CIMENTOS S/A		R\$ 1.376,80	R\$ 1.314,40
AUTO POSTO TRANSCAP LTDA		R\$ 454,34	R\$ 593,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) IBERIA A.S.C DE SANTANA - ME		R\$ (0,00)	R\$ 288,15
TOPFLOW TUBOS E CONEXOES LTDA		R\$ 3.284,69	R\$ (0,00)
(-) J T R SALES TRANSPORTES MARITIMO E RODOVIARIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 135.000,00
(-) CIABOR BORRACHAS E PLASTICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 936,00
OBR EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 4.896,86	R\$ 16.179,45
AL CENTRO AUTOMOTIVO		R\$ 1.759,84	R\$ 1.759,84
JAGUAR MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 671,46	R\$ 99,11
ARCELORMITTAL BRASIL S/A		R\$ 6.109,81	R\$ 101.617,55
MFT MONITORAMENTO E RASTREAMENTO LTDA		R\$ 1.080,01	R\$ 720,01
PAUMAR S/A		R\$ 17.729,46	R\$ 26.522,28
CIL COMERCIO DE INFORMATICA LTDA		R\$ 425,66	R\$ (0,00)
(-) R CERVellini REVESTIMENTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 12.891,32
MONOBLOCO SERV. MANUT. REP. MECANICA RECIFE LTDA		R\$ 5.806,20	R\$ (0,00)
BRC REPRESENTAÇÕES E ENCARTELADOS LTDA		R\$ 3.485,50	R\$ 9.723,63
POSTO FEITOSA LUZ EIRELI		R\$ 1.529,91	R\$ (0,00)
(-) MULTICOR TRANSMISSOES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 897,95
FERROMAIS COMERCIO DE FERRAGENS FERR. LTDA		R\$ 1.850,00	R\$ (0,00)
LUBNORTE COMERCIO REPRESENTACOES LTDA		R\$ 591,22	R\$ (0,00)
GISELLI MARIA MARTINS CORDEIRO FRANCO REFRIGERAÇÃO		R\$ 19.565,00	R\$ (0,00)
SUAPE ROLAMENTOS LTDA		R\$ 81,00	R\$ (0,00)
LETTEL DISTR. TELEFONIA LTDA		R\$ 11.677,51	R\$ (0,00)
OLINDAFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA		R\$ 9.240,04	R\$ (0,00)
D.M.S.C SERVICOS DE ALINHAMENTO MANUT. MEC. RECIFE		R\$ 7.474,82	R\$ (0,00)
ALTRA INDUSTRIAL MOTION DO BRASIL EQUIP. IND. LTDA		R\$ 10.359,40	R\$ (0,00)
J S MACHADO COMERCIO DISTR. DE MOVEIS		R\$ 2.740,00	R\$ 7.410,00
CERRO AZUL COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA		R\$ 1.203,97	R\$ 234,18
GERDAU AÇOS LONGOS S/A		R\$ 61.614,67	R\$ (0,00)
PRUMO COMERCIAL LTDA		R\$ 515,00	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RIBEIRO COMERCIO DE SALVADOS LTDA		R\$ 875,00	R\$ (0,00)
ARTE MADEIRAS LTDA		R\$ 28.417,54	R\$ 11.287,50
SUPERGRASS COM. GRAMADOS SINT. TELAS ARAMES LTDA		R\$ 486,67	R\$ (0,00)
AGF IMPORT. EXPORT. COM. MAQ. ACESSORIOS LTDA		R\$ 4.760,00	R\$ (0,00)
N A P PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		R\$ 9.030,00	R\$ (0,00)
POOL ENGENHARIA SERV IND COM CONSTRUÇOES LTDA		R\$ 11.186,56	R\$ (0,00)
HAVAN S/A		R\$ 471,84	R\$ (0,00)
MEXICHEM BRASIL IND. DE TRANSFORMAÇÃO PLASTICA LTDA		R\$ 285.048,92	R\$ (0,00)
SULPEÇAS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA		R\$ 3.421,00	R\$ 5.686,00
SUPEC TRADING LTDA		R\$ 11.269,00	R\$ 326,00
VITORIA REGIA COMERCIO DE PETROLEO EIRELI		R\$ 104.800,00	R\$ (0,00)
M M SERVICO DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 388.420,00	R\$ (0,00)
JANDERSON ARAUJO CATAO		R\$ 7.265,15	R\$ (0,00)
REVEMAR COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 5.595,00	R\$ (0,00)
RUAN FELIPE MARTINS SILVA		R\$ 233,40	R\$ 116,70
CIA DE CIMENTO ITAMBE		R\$ 55.012,60	R\$ (0,00)
(-) SUPER PRO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.142,25
(-) ENGECRETO SERVICO DE CONCRETAGEM LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 8.958,18
LUCAS DE OLIVEIRA SALES		R\$ 668,89	R\$ 445,93
MEIRE MARIA LOBO DE SOUZA		R\$ 4.500,00	R\$ 2.000,00
REFRATARIO RECIFE P&E LTDA ME		R\$ 16.912,80	R\$ (0,00)
LEBLON ROLAMENTOS LTDA		R\$ 8.345,00	R\$ 3.383,00
I. S. L. G. LASMAR		R\$ 28.544,50	R\$ (0,00)
JARDIM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 723,03	R\$ 415,18
SS INDUSTRIA METALURGICA DE TELAS LTDA		R\$ 2.750,00	R\$ (0,00)
HM DISTRIBUIDORA DE TINTAS LTDA		R\$ 8.268,00	R\$ 3.456,00
LOJA DOS ROLAMENTOS LTDA		R\$ 293,00	R\$ (0,00)
DS SISTEMA SECO DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 2.787,20	R\$ 2.777,92

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) JAIR E GABRIEL - PINTANDO ARTE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.979,43
PLUS MED SAUDE E SEGURANCA DO TRABALHO L		R\$ 1.275,05	R\$ (0,00)
(-) CERAMICA NICHELE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 5.761,80
(-) KABUM COMERCIO ELETRONICO S.A.		R\$ (0,00)	R\$ 2.646,30
(-) COMERCIAL PORTAL DAS PECAS EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 1.875,00
(-) FRIGELAR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 63,80
(-) METANACO - METAIS E ACOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 300,00
(-) M M COMERCIO DE FERRAGENS E REPRESENTACO		R\$ (0,00)	R\$ 3.946,10
(-) E S DA SILVA		R\$ (0,00)	R\$ 2.228,00
(-) RESSEG DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.252,95
FSCH INDUSTRIA E COMERCIO DE LAMINADOS EIRELI		R\$ 1.660,00	R\$ (0,00)
(-) LSFER EPI S FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.058,39
(-) PISOCONFORT COMERCIO DE PISOS E REVESTIMENTO		R\$ (0,00)	R\$ 2.665,28
(-) ETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS		R\$ (0,00)	R\$ 6.290,00
(-) BRC PARAFUSOS ENCARTELADOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 6.407,08
(-) Aeroportos do Nordeste do Brasil S.A.		R\$ (0,00)	R\$ 6.263,48
ENGSOLOS ANALISE TECNICA E ENGENHARIA LTDA		R\$ 8.000,00	R\$ (0,00)
(-) A.S.SIMÕES DA SILVEIRA - ME		R\$ (0,00)	R\$ 1.300,00
LAUDEMIR CARVALHO MEIRELES (LCM ELETRICA)		R\$ 400,00	R\$ (0,00)
S G C SÃO GABRIEL TRANSPORTE LTDA		R\$ 445,50	R\$ (0,00)
(-) BRA COMERCIO DE LONAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.591,60
(-) GDLATTA COMERCIO DE EPS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 400,00
(-) CARLA CRISTINA BARBOSA DE OLIVEIRA		R\$ (0,00)	R\$ 2.549,50
(-) EXTINTORES PINHAIS LTDA - ME		R\$ (0,00)	R\$ 1.100,00
(-) RODIMAG EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.533,18
(-) VIAPOL LTDA.		R\$ (0,00)	R\$ 19.313,36
PLASTICOS AMAZONAS LTDA		R\$ 4.200,00	R\$ 4.000,00
SINADUPLA COM. E FAB. DE TINTAS		R\$ 15.243,75	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
WP LOCADORA DE MAQUINAS LTDA		R\$ 5.015,00	R\$ 3.726,00
FERTEMP COMERCIAL LTDA		R\$ 840,44	R\$ (0,00)
AFA MATERIAIS DE CONSTRUÇOES - ASSIS DE LIMA		R\$ 35.300,00	R\$ 50.920,00
SBS METAL INDUSTRIA E SERVICOS LTDA		R\$ 33.950,00	R\$ (0,00)
MARIA ILDENY LINS DO NASCIMENTO		R\$ 2.670,00	R\$ (0,00)
IVO PADILHA LEANDRO E CIA LTDA		R\$ 314,00	R\$ (0,00)
MAPEI BRASIL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 6.859,68	R\$ (0,00)
Fermazon Ferro e Aco do Amazonas		R\$ 42.012,30	R\$ 87.777,73
G M COLETA MANAUS EIRELI		R\$ 106.600,00	R\$ (0,00)
IRENE COELHO GOMES		R\$ 2.178,00	R\$ 3.104,00
(-) ARCLIMA ENGENHARIA LTDA - PE		R\$ (0,00)	R\$ 3.500,00
(-) TRIAR COMPONENTES P/ AR CONDICIONADO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 6.590,00
(-) Material Construção Ilha das Palmas Ltda		R\$ (0,00)	R\$ 2.721,67
(-) ENGEPEÇAS EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 671,89
(-) FOCUS DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.092,00
(-) EUCIAS DIAS DE MATOS		R\$ (0,00)	R\$ 10.143,80
(-) GRAFICA SDI LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 19.333,34
(-) CASA E VIDEO BRASIL S.A.		R\$ (0,00)	R\$ 463,68
(-) CABOS E CABOS COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.050,00
(-) Auto mecanica e Eletrica Bonilha Ltda		R\$ (0,00)	R\$ 2.628,80
(-) AMX DECOR COMERCIO DE PISOS E REVESTIMENTOS - EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 1.640,08
(-) IMPAKTOLOG TRANSPORTES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 79,98
(-) DIEGO HENRIQUE DOS SANTOS		R\$ (0,00)	R\$ 250,87
(-) FABIO DIAS GUIMARAES LTDA (ATACADAO DA LIMPEZA)		R\$ (0,00)	R\$ 346,25
(-) SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 7.000,00
(-) AGUA DOCE MEIO AMBIENTE LTDA - ME		R\$ (0,00)	R\$ 247,00
(-) MHL COMPONENTES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 816,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) F DAS C S DE LIMA (VAREJAO SAMPAIO)		R\$ (0,00)	R\$ 8.550,00
GRANPAV OBRAS INFRAESTRUTURA LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 165.000,00
PRICHA OLIVEIRA FURTADO		R\$ 1.000,00	R\$ (0,00)
CASA DAS FURADEIRAS FERTEMP COMERCIAL LTDA		R\$ 220,00	R\$ (0,00)
(-) TROPICAL LOCAÇÃO DE EMPILHADEIRAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 975,00
(-) ENGENHARIA AUDRIK LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 6.667,00
(-) FABIO VIEIRA DA SILVA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 19.988,40
(-) EDINALDO FERREIRA LOPES		R\$ (0,00)	R\$ 5.500,00
LABOREL SOLUCOES LAB. LTDA		R\$ 30.834,26	R\$ (0,00)
LABORATORIO E CLINICA JVAS LTDA		R\$ 1.500,00	R\$ (0,00)
(-) JOSE NIVALDO SANTANA DE MOURA		R\$ (0,00)	R\$ 1.200,00
CR DISTR. COM. ATAC. LUBRIF. AUTOM. LTDA		R\$ 11.264,00	R\$ (0,00)
EMPREST E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.684.412,39	R\$ 3.716.727,10
EMPREST/FINANC. BANCÁRIOS		R\$ 1.684.412,39	R\$ 3.716.727,10
BRADESCO FINANCIAMENTOS		R\$ 467.896,50	R\$ 436.703,40
(-) BANCO ABC BRASIL S/A		R\$ (0,00)	R\$ 350.000,00
(-) SISPRIME		R\$ (0,00)	R\$ 910.932,75
BANCO DO BRASIL		R\$ 711.910,41	R\$ 1.470.436,08
C6 BANK		R\$ 504.605,48	R\$ 422.367,41
(-) CAIXA ECÔN. FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ 126.287,46
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 94.959,66	R\$ 248.434,86
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 94.959,66	R\$ 248.434,86
ISSQN A RECOLHER		R\$ 2.355,25	R\$ 2.355,25
P.I.S. S/FAT. A RECOLHER		R\$ 59,13	R\$ 9.195,78
COFINS A RECOLHER		R\$ 272,90	R\$ 42.442,00
CONTRIB SOCIAL A RECOLHER		R\$ 7.443,25	R\$ 28.256,61
IRPJ A RECOLHER		R\$ 46.926,90	R\$ 121.587,68
IRRF A RECOLHER		R\$ 7.827,90	R\$ 11.916,93
IRRF S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 583,98	R\$ 950,15
ISSQN S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 24.043,81	R\$ 25.016,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
4,65% S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 5.446,54	R\$ 6.714,02
OBRIGACOES PREV E SOCIAIS		R\$ 237.640,63	R\$ 198.642,63
OBRIG PREVIDENC E SOCIAIS		R\$ 47.510,53	R\$ 31.143,05
(-) INSS A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 7.854,25
FGTS A RECOLHER		R\$ 14.956,99	R\$ 18.918,97
RESCISOES A PAGAR		R\$ 30.893,57	R\$ 2.162,94
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 1.174,80	R\$ 1.174,80
CONFEDERATIVA A RECOLHER		R\$ 73,46	R\$ 77,88
INSS S/NF PREST SERV TERC		R\$ 411,71	R\$ 954,21
SALARIOS A PAGAR		R\$ 9.791,92	R\$ 10.703,81
SALARIOS A PAGAR		R\$ 9.791,92	R\$ 10.703,81
PARCELAMENTO TRIBUTÁRIO		R\$ 180.338,18	R\$ 156.795,77
INSS PARCELAMENTO		R\$ 180.338,18	R\$ 156.795,77
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 3.757,76	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 3.757,76	R\$ (0,00)
CAUÇÃO - RETENÇÃO TÉCNICA		R\$ 3.757,76	R\$ (0,00)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 686.604,21	R\$ 631.162,72
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 647.318,85	R\$ 618.751,78
EMPRES/FINANC BANCARIOS		R\$ 647.318,85	R\$ 618.751,78
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 531.199,10	R\$ 502.632,03
C6 BANK		R\$ 116.119,75	R\$ 116.119,75
SOCIOS/DIRETORES		R\$ 39.285,36	R\$ 12.410,94
ADIANTAMENTO-SOCIOS/DIRETORES		R\$ 39.285,36	R\$ 12.410,94
JOSÉ LUIZ FELIX		R\$ 39.285,36	R\$ 12.410,94
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 13.460.006,28	R\$ 13.423.508,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 13.460.006,28	R\$ 13.423.508,15
CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 7.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 6.460.006,28	R\$ 3.423.508,15
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 6.460.006,28	R\$ 3.423.508,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped