

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 14.475.686,84	R\$ 18.097.634,57
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.233.639,46	R\$ 7.873.503,52
DISPONIBILIDADES		R\$ 460.582,70	R\$ 475.448,59
BANCOS C/ MOVIMENTO		R\$ 149.012,06	R\$ 2.651,21
BANCO DO BRASIL S/A - C/C 65932-0		R\$ 112.071,74	R\$ 2.222,46
BANCO DO ITAU S/A - C/C 07627-2		R\$ 34.296,03	R\$ 308,88
C6 BANK		R\$ 2.644,29	R\$ 119,87
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 311.570,64	R\$ 472.797,38
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 55.692,40	R\$ 129.111,05
PARANÁ BANCO		R\$ 5.816,68	R\$ 5.816,68
BANCO ITAU S/A - ADM		R\$ 61,56	R\$ 61,56
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 87.808,09
C6 BANK CDB		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 6.036.168,52	R\$ 6.348.504,47
CLIENTES		R\$ 4.059.318,39	R\$ 3.860.100,79
EMPRESA BR DE INFR. AEROPORTUÁRIA- INFRAERO		R\$ 3.616.213,56	R\$ 0,00
PORTO DE PARANAGUÁ - APPA		R\$ 183.486,48	R\$ 374.061,90
CLINICA FORMATO CIRURGIA PLASTICA LTDA		R\$ 76.127,48	R\$ 76.127,48
PONTES DE EMBARQUE - RECIFE /PE		R\$ 0,00	R\$ 1.082.511,16
PONTES DE EMBARQUE - GUARULHOS /SP		R\$ 183.490,87	R\$ 0,00
INFRAERO - FONTE BOA		R\$ 0,00	R\$ 2.318.950,04
ALUGUÉIS RESIDENCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 8.450,21
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 38.384,20	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 38.384,20	R\$ 0,00
CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 616,47
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS		R\$ 0,00	R\$ 616,47
ESTOQUE DE OBRAS EM ANDAMENTO		R\$ 264.311,82	R\$ 813.633,10
SOBRADO ARAUCARIA		R\$ 264.311,82	R\$ 813.633,10
ESTOQUE DE OBRAS CONCLUÍDAS		R\$ 1.674.154,11	R\$ 1.674.154,11
APTO 022 - CONDOMINIO BOTANICA- CURITIBA-PR		R\$ 1.004.014,26	R\$ 1.004.014,26
APTO 804 - EDIFÍCIO INFINITY -		R\$ 57.467,36	R\$ 57.467,36

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CASCADEL-PR			
APTO 92 - ED. VEGA TO LIVE - CURITIBA-PR		R\$ 429.203,19	R\$ 429.203,19
APTO 706 --ED. PARQUE BARIGUI- CURITIBA-PR		R\$ 183.469,30	R\$ 183.469,30
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 699.938,32	R\$ 718.897,13
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 699.938,32	R\$ 718.897,13
INSS A RECUPERAR		R\$ 699.938,32	R\$ 718.897,13
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 36.949,92	R\$ 330.653,33
CONSÓRCIO EM ANDAMENTO		R\$ 36.949,92	R\$ 40.653,33
CONSÓRCIO ITAÚ S/A		R\$ 36.949,92	R\$ 40.653,33
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 290.000,00
ANA PAULA SILVA FERREIRA - MOZZI DESIGN		R\$ 0,00	R\$ 290.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.161.604,48	R\$ 8.875.472,23
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 5.161.604,48	R\$ 8.875.472,23
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 310.440,93	R\$ 1.662.291,87
GAS LAR LTDA- ME		R\$ 310.440,93	R\$ 303.223,73
JPM ARQUITETURA		R\$ 0,00	R\$ 552.624,63
CONSTRUTORA SQUADRO		R\$ 0,00	R\$ 806.443,51
CREDITOS CONSORCIADAS		R\$ 4.851.163,55	R\$ 7.213.180,36
CONSÓRCIO PFS -INFRAERO		R\$ 3.048.385,67	R\$ 3.049.324,48
CONSÓRCIO FPMT320 -FLJ/PJJ		R\$ 1.802.777,88	R\$ 1.439.967,34
CONSORCIO INOVAR		R\$ 0,00	R\$ 2.723.888,54
ATIVO PERMANENTE		R\$ 2.080.442,90	R\$ 1.348.658,82
INVESTIMENTO		R\$ 1.752.424,92	R\$ 0,00
QUOTAS DE CAPITAL		R\$ 1.752.424,92	R\$ 0,00
SEST SENAT PJJ- SCP		R\$ 342.334,02	R\$ 0,00
JPM ARQUITETURA		R\$ 552.624,63	R\$ 0,00
CONSTRUTORA SQUADRO		R\$ 857.466,27	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 1.017.117,78	R\$ 2.037.758,62
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 20.598,50	R\$ 23.340,39
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 20.598,50	R\$ 23.340,39
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 69.969,60	R\$ 814.969,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MAQUINAS E EQUIPTOS PARA OBRA		R\$ 69.969,60	R\$ 814.969,60
VEICULOS		R\$ 856.539,61	R\$ 1.126.439,61
VEICULOS		R\$ 856.539,61	R\$ 1.126.439,61
COMPUTADORES PERIFERICOS		R\$ 10.806,51	R\$ 13.805,46
COMPUTADORES PERIFERICOS		R\$ 10.806,51	R\$ 13.805,46
EQUIPAMENTOS		R\$ 59.203,56	R\$ 59.203,56
EQUIPAMENTOS		R\$ 59.203,56	R\$ 59.203,56
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (689.099,80)	R\$ (689.099,80)
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (689.099,80)	R\$ (689.099,80)
(-) (-) DEPRECIACÃO MOVES E UTENS		R\$ (5.965,37)	R\$ (5.965,37)
(-) (-) DEPRECIACÃO DE VEÍCULOS		R\$ (629.211,85)	R\$ (629.211,85)
(-) (-) DEPRECIACÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (52.096,46)	R\$ (52.096,46)
(-) (-) DEPRECIACÃO DE COMPUTADORES		R\$ (1.826,12)	R\$ (1.826,12)
PASSIVO		R\$ 14.475.686,84	R\$ 18.097.634,57
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.749.692,22	R\$ 3.567.700,13
FORNECEDORES		R\$ 437.928,05	R\$ 1.142.377,66
FORNECEDORES		R\$ 437.928,05	R\$ 1.142.377,66
(-) SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.346,75
CONTABILISTA PAPELARIA E INF. LTDA		R\$ 2.773,00	R\$ (0,00)
(-) BRUTAO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 700,00
GIPIELA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 1.311,75	R\$ 477,00
(-) IMPERMIX COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R\$ (0,00)	R\$ 7.202,00
LUCAS MIGUEL DOTTO DA SILVA		R\$ 10.200,00	R\$ 10.200,00
(-) FABESUL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 422,68
INOVAÇÃO TERRAPLANAGEM E CONSTRUTORA LTDA		R\$ 1.395,75	R\$ 1.395,75
CASA CONEXÃO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA		R\$ 176,85	R\$ (0,00)
(-) DISTRIBUIDORA DE TINTAS DARKA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.927,45
(-) GAI BLOCOS DE CONCRETO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.200,00
(-) PLANETA AGUA SOLUCOES HIDRAULICAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 440,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) AMPLUS SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 1.225,00
FAGNER HENRIQUE LOPES		R\$ 19,64	R\$ (0,00)
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO ILHA DO MEL LTDA		R\$ 2.575,77	R\$ 549,50
(-) SCHMIDT & ROSSATO ADVOGADOS ASSOCIADOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.980,00
MENEGOTTI INDÚSTRIAS METALÚRGICAS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 6.520,37	R\$ 9.841,48
(-) MAXPAR COMERCIAL EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 240,00
(-) JASP UNIFORMES EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 3.513,00
(-) EHP COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE INFORMÁTICA EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 680,00
INFOAR COMÉRCIO E SERVIÇOS EM AR COND. E INF. EIRELI		R\$ 88,34	R\$ 833,55
(-) MULTILIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.894,22
(-) GP PNEUS E MOTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.267,00
DIXI VEXT COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS E SISTEMAS LTDA		R\$ 989,20	R\$ 1.543,80
MAGAZINE LUIZA S/A		R\$ 9.732,09	R\$ 15.441,85
DISTRIBUIDORA JARDIM EIRELI		R\$ 1.795,80	R\$ 673,12
SCHNEIDER ELECTRIC BRASIL LTDA		R\$ 42.398,19	R\$ 505,37
SIEMENS INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA		R\$ 1.573,35	R\$ 1.573,35
NORTEL SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 1.391,35	R\$ (0,00)
SIMPLES SOLUTIONS COME EQUIP ELETRONICOS LTDA		R\$ 3.338,25	R\$ 4.900,07
ELETORASTRO COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 3.615,19	R\$ 2.880,85
(-) QUALYCOMP COMPONENTES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 249,00
PLUS MED RECIFE SAUDE SEG. TRABALHO LTDA		R\$ 271,90	R\$ 272,90
BEL AIR PNEUMATICA LTDA		R\$ 1.323,00	R\$ (0,00)
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 849,92	R\$ 2.998,95
(-) MIC LOCACOES DE MAQUINAS EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 9.000,00
BETORI INDUSTRIA E COM. DE MAQUINAS LTDA		R\$ 51.250,00	R\$ (0,00)
(-) SEW EURODRIVE BRASIL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 637,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
HUBNER SANFONAS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 56.383,39	R\$ 56.383,39
MSCJ COMERCIO ATACADISTA DE MAQUINS E EQUIP LTDA		R\$ 412,30	R\$ (0,00)
FERRAMENTAS GERAIS COM. IMP. FERR. MAQ. LTDA		R\$ 572,69	R\$ 3.123,28
(-) FRIOVIX COMERCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 12.320,60
(-) LUCIANO ANDREI FELIPE		R\$ (0,00)	R\$ 2.433,44
ALEGRIA DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 9.458,77	R\$ (0,00)
WEG DRIVES E CONTROLS - AUTOMAÇÃO LTDA		R\$ 61.217,76	R\$ 89.781,11
ARMAZEM CORAL LTDA		R\$ 2.270,46	R\$ 159,00
FERREIRA COSTA CIA LTDA		R\$ 1.984,75	R\$ (0,00)
(-) VOTORANTIM CIMENTOS S/A		R\$ (0,00)	R\$ 1.718,80
(-) AUTO POSTO TRANSCAP LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 974,63
TOPFLOW TUBOS E CONEXOES LTDA		R\$ 15.233,65	R\$ 1.519,00
PALMA MÁQUINAS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ 3.676,66	R\$ (0,00)
HIDRELETRICA COM. VAREJ. MAT. ELETRICOS		R\$ 9.666,67	R\$ (0,00)
GRT AUDITORIA DE TERCEIROS LTDA		R\$ 1.007,40	R\$ 457,68
MHP MANGUEIRAS HIDRAULICAS PINHAIS LTDA		R\$ 582,50	R\$ 582,51
(-) CIABOR BORRACHAS E PLASTICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 396,00
C Q GUIMARAES REVESTIMENTOS		R\$ 4.160,00	R\$ (0,00)
MEGAFLEX SERVICOS EM GERAL LTDA		R\$ 7.873,70	R\$ 1.100,00
ROLAMENTOS CBF LTDA		R\$ 3.699,99	R\$ (0,00)
AL CENTRO AUTOMOTIVO		R\$ 1.976,08	R\$ 1.759,84
MOLTEC INDUSTRIA COM E SERV METALURGICOS LTDA		R\$ 4.329,00	R\$ (0,00)
CM PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA		R\$ 5.259,06	R\$ (0,00)
PERFIL COMERCIO DE FORROS E DIVISORIAS LTDA		R\$ 1.524,00	R\$ (0,00)
ELETROSOLAR COMERCIO E SERVICO LTDA		R\$ 14.950,00	R\$ (0,00)
SOBERANO CONDUTORES ELETRICOS EIRELI		R\$ 17.768,96	R\$ (0,00)
JAGUAR MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 991,11	R\$ 693,78
OLIVA COMERCIO DE PECAS NOVAS PARA VEICULOS AUTOMOTORES EIRELI		R\$ 4.033,65	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ARCELORMITTAL BRASIL S/A		R\$ 3.426,20	R\$ 5.750,00
MFT MONITORAMENTO E RASTREAMENTO LTDA		R\$ 335,03	R\$ 1.620,01
ANACLETO BASSETTO SERVICOS MEDICOS LTDA		R\$ 17.500,00	R\$ 7.000,00
FUNCIONAL MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA		R\$ 4.616,67	R\$ 1.852,68
H DIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA		R\$ 6.925,00	R\$ 2.770,00
PAULO AUGUSTO MARTINSKI		R\$ 550,00	R\$ (0,00)
SIG TECNOLOGIA EM BORRACHAS COMERCIAL LTDA		R\$ 1.172,90	R\$ (0,00)
PAUMAR S/A		R\$ 19.201,13	R\$ 4.960,84
BLUCABOS IND. COM. MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 3.274,10	R\$ (0,00)
J R DE OLIVEIRA F ACESSORIOS PROFISSIONAL EIRELI		R\$ 2.860,00	R\$ (0,00)
EDSON NICOLAU BUSCH		R\$ 4.384,76	R\$ (0,00)
TRANSDETRITOS LIMPEZA DE OBRAS LTDA		R\$ 360,00	R\$ (0,00)
(-) CIL COMERCIO DE INFORMATICA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 305,93
(-) POSTO FEITOSA LUZ EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 549,00
(-) AH Pousada LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 160,00
(-) LUBNORTE COMERCIO REPRESENTACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 554,12
(-) BIG LIMPEZA DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 302,50
(-) TECNO COMERCIO INDUSTRIA IMPORT. EXPORT. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 897,50
(-) KLINT DISTRIBUIDORA DE FIOS E CABOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.455,25
(-) SUAPE ROLAMENTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.601,00
(-) LETTEL DISTR. TELEFONIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 14.480,10
(-) D.M.S.C SERVICOS DE ALINHAMENTO MANUT. MEC. RECIFE		R\$ (0,00)	R\$ 120,00
(-) INDUSTRIA DE PLASTICOS HERC LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 805,21
(-) GERDAU AÇOS LONGOS S/A		R\$ (0,00)	R\$ 1.664,29
(-) PRUMO COMERCIAL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.515,00
(-) BOLIBOX ESQUADRIAS DE FERRO ALUMINIO VIDR. LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 15.000,00
(-) RIBEIRO COMERCIO DE SALVADOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.500,00
(-) A MANSSARDO CONSTRUTORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 94.201,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) ARTE MADEIRAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.345,00
(-) R. BALDON DOS SANTOS EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 300,00
(-) ALLPAR COMERCIO DE ALUMINIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 8.635,59
(-) AGF IMPORT. EXPORT. COM. MAQ. ACESSORIOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 11.900,00
(-) AMAZONTRAFOS FABR. SERV. COM. TRANSFORMADORES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 31.620,00
(-) N A P PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 15.750,00
(-) POOL ENGENHARIA SERV IND COM CONSTRUcoes LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 15.150,00
(-) HAVAN S/A		R\$ (0,00)	R\$ 1.179,60
(-) CEDIL CLINICA DE MEDICINA OCUPACIONAL EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 361,40
(-) CIETEC - COMPLEXO INDUSTRIAL ECO TECNOLOGICO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.740,72
(-) RUAN FELIPE MARTINS SILVA		R\$ (0,00)	R\$ 350,10
(-) CIA DE CIMENTO ITAMBE		R\$ (0,00)	R\$ 74.635,80
(-) ESPAFERRO ESPACADORES PARA FERRAGENS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.032,50
(-) AUTOBARIGUI COMERCIO DE VEICULOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 109.473,71
(-) CMT COMERCIAL ELETRICA EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ 5.144,55
J P LIMAS - LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREDIAL		R\$ 700,00	R\$ (0,00)
(-) WP LOCADORA DE MAQUINAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 27.279,00
(-) GRANPAV OBRAS INFRAESTRUTURA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 400.000,00
(-) EMPREST E FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.834.930,81
(-) EMPREST/FINANC. BANCÁRIOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.834.930,81
(-) BRADESCO FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ 499.089,60
(-) BANCO DO BRASIL		R\$ (0,00)	R\$ 750.000,00
(-) C6 BANK		R\$ (0,00)	R\$ 585.841,21
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 220.164,20	R\$ 171.921,00
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 220.164,20	R\$ 171.921,00
ISSQN A RECOLHER		R\$ 2.355,25	R\$ 2.355,25
P.I.S. S/FAT. A RECOLHER		R\$ 1.010,23	R\$ 1.010,23
COFINS A RECOLHER		R\$ 12.026,10	R\$ 12.026,10
CONTRIB SOCIAL A RECOLHER		R\$ 20.891,07	R\$ 15.535,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ A RECOLHER		R\$ 146.097,28	R\$ 92.573,39
IRRF A RECOLHER		R\$ 9.323,88	R\$ 12.572,15
IRRF S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 951,59	R\$ 777,02
ISSQN S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 20.615,34	R\$ 28.719,33
4,65% S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 6.893,46	R\$ 6.351,82
OBRIGACOES PREV E SOCIAIS		R\$ 292.341,72	R\$ 256.712,90
OBRIG PREVIDENC E SOCIAIS		R\$ 24.514,66	R\$ 24.403,11
INSS A RECOLHER		R\$ 13.551,64	R\$ 13.551,37
FGTS A RECOLHER		R\$ 9.472,63	R\$ 9.281,25
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 1.078,68	R\$ 1.158,78
INSS S/NF PREST SERV TERC		R\$ 411,71	R\$ 411,71
SALARIOS A PAGAR		R\$ 21.547,44	R\$ 21.675,85
SALARIOS A PAGAR		R\$ 21.547,44	R\$ 21.675,85
PARCELAMENTO TRIBUTÁRIO		R\$ 246.279,62	R\$ 210.633,94
PARCELAMENTO FGTS		R\$ 6.330,89	R\$ (0,00)
INSS PARCELAMENTO		R\$ 239.948,73	R\$ 210.633,94
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 799.258,25	R\$ 161.757,76
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 21.387,59	R\$ 11.757,76
CAUÇÃO - RETENÇÃO TÉCNICA		R\$ 21.387,59	R\$ 11.757,76
OUTRAS CONTAS		R\$ 777.870,66	R\$ (0,00)
PJJ MALUCELLI - HOSPITAL		R\$ 20.551,76	R\$ (0,00)
PJJ MALUCELLI - MORADA DO IGUAÇU		R\$ 557.318,90	R\$ (0,00)
PJJ MALUCELLI - SESC PG		R\$ 200.000,00	R\$ (0,00)
(-) OBRIGAÇÕES P/COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ (0,00)	R\$ 150.000,00
(-) OBRIGAÇÕES PELA COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ (0,00)	R\$ 150.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.697.476,30	R\$ 912.947,19
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.458.948,18	R\$ 778.974,95
EMPRES/FINANC BANCARIOS		R\$ 1.458.948,18	R\$ 778.974,95
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 669.361,28	R\$ 662.855,20
C6 BANK		R\$ 789.586,90	R\$ 116.119,75
SOCIOS/DIRETORES		R\$ 238.528,12	R\$ 133.972,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 11.233.165/0001-20
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO-SOCIOS/DIRETORES		R\$ 238.528,12	R\$ 133.972,24
JOSÉ LUIZ FELIX		R\$ 238.528,12	R\$ 133.972,24
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.028.518,32	R\$ 13.616.987,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.028.518,32	R\$ 13.616.987,25
CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 4.028.518,32	R\$ 6.616.987,25
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 4.028.518,32	R\$ 6.616.987,25

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 99.B2.D3.E6.00.AC.2D.C2.58.B4.56.35.62.A4.10.DC.BB.13.E7.9F-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped